

İLİ	: KAYSERİ
İLÇESİ	: TALAS
MAH	: REŞADİYE
PAFTA	: K35-D-07-C-4-A, K35-D-07-C-4-B
ADA	: 3454 / 3525 / 3583
PARSEL	: 16-17-18-19-20, 1, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

- 5
A-2
3
ÖN BAHÇE
YAPI DÜZENİ
KAT ADETİ
YAN BAHÇE
- 0.25
0.50
TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
AİLE SAĞLIK MERKEZİ
TİCARET ALANI

① :PARSELASYON NUMARALARI

— :PARSELASYON ONAMA SINIRI

— :PARSEL ALAN SINIRI

— :KADASTRO SINIRI

--- :BİNA YAKLAŞMA SINIRI

TALAS BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
10.07.2025 Tarih 578 sayılı kararı ekidir.

Parselasyon alanı 29.09.2022 tarihinde onanan
K35-D-07-C-4-A, K35-D-07-C-4-B

Uygulama İmar Planları ile düzenlenmiş olup, şuan
yürürlükte bulunan 29.09.2022 tarihli plana uygundur.

5216 Sayılı Yasanın 7/b maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
19.maddesi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya
yönelik maddelerine ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Uygulama İmar Plan Notlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

TALAS BELEDİYESİ

HAZIRLAYAN

KONTROL EDEN

TASDİK EDEN

Yavuz KÜTAHNECİ

Talas Belediyesi

Harita Mühendisi

Tunca TÜRKAN

Plan ve Proje Mühendisi

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kontrol Eden

Onaylayan

Ali ALICI

Harita Teknikeri

Kayseri Büyükşehir Belediyesi

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin

11.11.2025 Tarih 2505 Sayılı Kararı ile

Ali SÜSLÜ

Kayseri Büyükşehir Belediyesi

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

24-11-2025

PARSELASYON PLANI

(ITRF FORMATINDA)

