

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.211
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	İHALE DOSYASI ALINDI BELGESİ	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	1 / 1

İhale İlan Numarası : www.ilan.gov.tr (ILN01847945)
İlan Sıra No :
İsteklinin Adı Soyadı/Unvanı :
İşin/ihalenin adı : Satış
İhale tarih ve saati : 12.07.2023 Çarşamba günü, Saat 14:00
İhale dosyasının [verildiği/postadan
alındığı] tarih ve saat : .../.../..... günü, Saat:.....

Yok	Var	Var, İnce- lene- cek	Dosya içeriğindeki belgeler	
			[] Gerçek Kişi	[] Tüzel Kişi
			Nüfus cüzdan fotokopisi	Tüzel kişilik; [] Şirket ise şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi [] Vakıf ise vakıf senedi, [] Dernek ise dernek ana tüzüğü, [] Kooperatif ise ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi [] Diğer
			Tebliğat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge	Tebliğat için Türkiye’de adres beyanı
			İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı	İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi
			Taahhütname	
			Onaylı Şartname	
			Ortak girişim beyannamesi (Varsa)	
			Geçici teminat mektubu/makbuzu	
			Borcu Yoktur yazısı	
			Dosya alındı makbuzu	
			Özel şartlarda aranan diğer belgeler (Varsa)	

[.....]’na ait ihale istek dosyası / zarfı ile, yukarıda belirtilen tabloda işaretlenen belgeler ihale komisyonunca incelenmek üzere dosya içerisinde istekli sıra numarası verilerek teslim alınmıştır. İhale dosyasında sunulan belgeler üzerinde komisyonun veya idarenin ayrıntılı olarak incelenmesinde yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartname ve 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince işlem yapılır.

Teslim Alan İdare Yetkilisinin

TAAHHÜTNAME


TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Talas Belediyesinin 12.07.2023 tarihli ihalesine katılmak için dosyasını aldığım, taşınmazı yerinde gördüm / taşınmazla ilgili projeleri inceledim / gerekli teknik bilgileri edindim. İhale edilen taşınmaz bilgilerine ilişkin herhangi bir tereddüdüm bulunmamaktadır.

İhale için istenen belgeler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığımı beyan ve taahhüt ederim.

...../...../20...

Adı - Soyadı – İmza

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.201
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	SATIŞ ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	1 / 4

I- GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Talas Belediyesinin mülkiyeti veya tasarrufu altındaki aşağıda bilgileri ve nitelikleri belirtilen taşınmaz 2886 sayılı Kanun'un 45'nci maddesi uyarınca **açık teklif usulüyle satışı** yapılacaktır.

İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 12.07.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de başlayacak ihalenin akabinde ve ilandaki sırayla devam edecektir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 250,00 (ikiyüzelli) TL olup Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

Madde 2- İhale edilecek taşınmazlar;

İlan S.No	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat (%3)
I SAYILI LİSTE							
2	Yukarı Talas	2393	3	Konut Parseli	742,68	3.000.000,00	90.000,00
3	Yukarı Talas	272	5	Konut Parseli	493,55	3.000.000,00	90.000,00
4	Yukarı Talas	272	6	Konut Parseli	493,91	3.000.000,00	90.000,00
5	Yukarı Talas	272	7	Konut Parseli	493,91	3.000.000,00	90.000,00
6	Yukarı Talas	272	8	Konut Parseli	493,91	2.800.000,00	84.000,00
7	Yukarı Talas	2395	1	Konut Parseli	646,30	2.750.000,00	82.500,00
8	Yukarı Talas	1489	8	Konut Parseli	577,54	2.500.000,00	75.000,00
9	Yukarı Talas	161	22	Konut Parseli	457,14	2.250.000,00	67.500,00
10	Yukarı Talas	161	23	Konut Parseli	457,20	2.250.000,00	67.500,00
11	Yukarı Talas	161	24	Konut Parseli	457,93	2.250.000,00	67.500,00
12	Yukarı Talas	2403	3	Ticaret Parseli	587,16	2.000.000,00	60.000,00
13	Yukarı Talas	2356	3	Konut Parseli	459,77	1.500.000,00	45.000,00
14	Yukarı Talas	2356	4	Konut Parseli	600,00	1.500.000,00	45.000,00
15	Yukarı Talas	2356	5	Konut Parseli	488,41	1.500.000,00	45.000,00
16	Yukarı Talas	2402	5	Konut Parseli	611,58	1.500.000,00	45.000,00
17	Yukarı Talas	2402	6	Konut Parseli	531,78	1.500.000,00	45.000,00
18	Reşadiye Mah.	2401	1	Ticaret Parseli	204,76	1.000.000,00	30.000,00

Madde 3- İhaleye katılacak isteklilerin;


A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi



	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.201
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	SATIŞ ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	2 / 4

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) “İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul” edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun değişik 6’ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T.Vakıflar Bankası nezdindeki TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına veya veznelerine ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3’ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26’ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır.

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmaz malları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde Plan ve Proje Müdürlüğü’nden bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte ihale saatinden en az bir saat önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 4- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74’üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Madde 5- Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Oranı %3 (Yüzde üç)’tür. Geçici teminat miktarı ilanda yer alan limit dâhilindeki bütün taşınmazlar için de geçerlidir.

II- İDARENİN YETKİSİ

Madde 6- İhale ilanda belirtildiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde AÇIK TEKLİF ihale usulü ile ilanda belirtilen yer ve saatte yapılacaktır.

Madde 7- Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

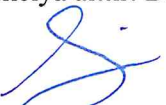
III- İHALENİN ONAYI, YER TESLİMİ VE SÖZLEŞME

Madde 8- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Tebligat 7201 sayılı yasa hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Madde 9- İhale üzerinde kalan alıcı ihalenin onaylandığı tarihten itibaren geçici teminatı 15 gün içerisinde ihale bedeli bedelinin %6’sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi feshedilerek geçici teminatı irat kaydedilir. Bu süre içinde ihale bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde teminat aranmaz.

Madde 10- İhaleden doğan masraflardan gazete ilanı ile gazete ve televizyonlarda verilecek reklâm ve ilan giderleri, devir masrafları, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu’na göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masraflar kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.



	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.201
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	SATIŞ ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	3 / 4

Madde 11- Kesin teminatın ve diğer masrafların ödenmesini müteakip taksitli satışlar için mevzuat hükümlerine göre sözleşme düzenlenebilir, sözleşme yapılmaması halinde ihale şartnamesi mukavele yerine kaimdir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili istekliye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır). Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

İhale üzerinde kalan alıcının sözleşme aşamasına kadar olan yükümlülüklerini yerine getirmesi ile İdare de taşınmazı istekliye teslim edecektir.

Madde 12- Sözleşmenin devamı süresince, mücbir sebep ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

IV- ÖDEMELER

Madde 13- Taşınmaz malın satış tutarı ihale bedelidir. İlanın 2 ila 18'nci sırası arasında yer alan taşınmazların 1'inci taksit peşin olmak üzere toplam 6 eşit taksitle ve müteakip ayların aynı günü ödenecektir.

Madde 14- Kanun gereği ihale bedeline ayrıca katma değer vergisi eklenecektir. (Mevzuatı gereğince istisna kapsamında olan satışlardan ayrıca KDV alınmaz. 3065 sayılı Kanun'un 17'nci maddesi 4'üncü fıkrası (p) bendi gereğince Belediyenin mülkiyeti altındaki taşınmazların satışı KDV'den istisnadır.)

Madde 15- İhale bedelinin ödenmesi, bu şartnamede belirtilen malın bedeline ilişkin geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesini müteakip ilanda yer alan Talas Belediyesinin banka hesabına veya vevznelerine yatırılacaktır.

Madde 16- İhale bedelinin ödenmemesi ve taksitlerin geciktirilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre işlem uygulanır. Belediye alıcının taksitlerden iki taksit tutarını ödemediği takdirde Belediye menfaatleri doğrultusunda sözleşmeyi fesih yetkisini kullanabilir. Bu durumda yatırılan teminatlar irat kaydedilir. Fesih kararına göre önceden yatırdığı taksitleri Belediyenin mali durumuna göre taksitler halinde ve faizsiz olarak iade edilir.

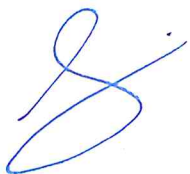
V- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE TAPU DEVRİ


Madde 17- İhale edilen taşınmazın tapusu borcun tamamının ödenmesi halinde verilecektir. Alıcı borçlarını ödedikten sonra 1 (bir) ay içerisinde tapusunu almak zorundadır. Tapunun alınmaması halinde vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerden dolayı idareden herhangi bir talepte bulunulamaz. Taşınmazın emlak vergisi işlemleri borçların bitmesi gereken tarihten itibaren başlar.

Madde 18- İhale edilen taşınır/taşınmaz malın borcu bitmeden devri Encümenin iznine tabidir. Encümenin uygun görmesi halinde taksitlendirilmiş satışlarda kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satılan taşınmaz ise tapu kaydına, taşınmaz taşıt ise trafik tesciline kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda Belediye lehine kanuni ipotek tesis edilmesi veya şerh konulması hallerinde alıcı adına tescil işlemi yapılabilir. Bu durumda doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.

Madde 19- İhaleye ortak katılanlar ihale tutanağını birlikte imzalamak zorundadırlar. İhale öncesinde ortakların belirleyecekleri bir veya birden fazla kişiye diledikleri şekilde yetki verilmiş olursa verilen yetki çerçevesinde işlem yapılır. Aksi halde tescil işlemi tutanağındaki imza sahibine verilir. Ortaklar tarafından başka bir hisse oranı belirtilmemişse devir işlemi eşit oranda yapılır.

Madde 20- İhale konusu taşınır/taşınmaz malların her birinin bilgileri dosyası içerisinde istekliye teslim edilmiştir. İstekli teslim almış olduğu dosya içinde yer alan dokümanların içeriğini kontrol etmek, satışı yapılan malla ilgili her türlü bilgiyi ihaleden önce edinmek zorundadır.



	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.201
		YAYIN TARİHİ:	01.04.2023
	SATIŞ ŞARTNAMESİ	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	4 / 4

VI- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

Madde 21- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84'üncü maddesine göre önceki ihalelerde ve bu ihalede teminat yakanlar bir yıl boyunca ihalelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı bozularak bedeli gelir kaydedilir.

Madde 22- İhtilafların çözüm yeri öncelikle Talas Belediyesi Encümeni'dir. Encümence çözülemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 23- Şartnamede hüküm bulunmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.

VII- ÖZEL ŞARTLAR

Madde ...-

İş bu şartname (.....) maddeden ibaret olup ayrıca ihale kanunu hükümlerine göre mukavele yerine kaimdir.

...../...../.....

NOT: İstekli tarafından aşağıdaki kısma el yazısıyla "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılacaktır.

TALAS BELEDİYESİ

İsmail GÜNGÖR
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yard.

İSTEKLİ

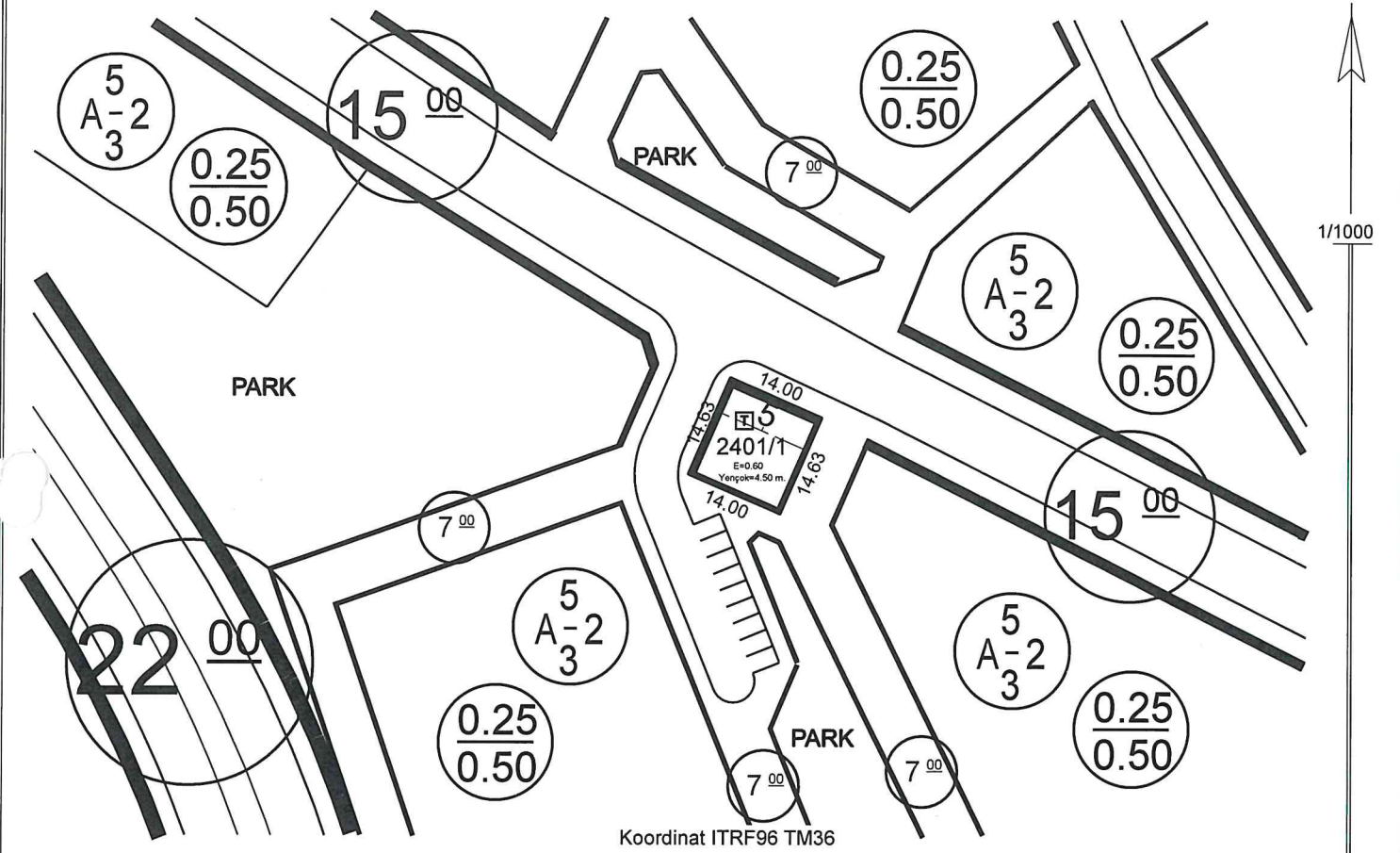


İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES: -
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yavuz KÜTAHNECİ
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Reşadiye	K35D07C1A	2401	1	204.76	Ticaret
İmarî İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı : Emsal
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Kat Adedi : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Yüksekliği : Dört Elli
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Ön Bahçe Mesafesi : Planda
Taks: Projede	Kaks/Emsal: 122.856 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²			Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
					Ticaret Kullanım Alanı :

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

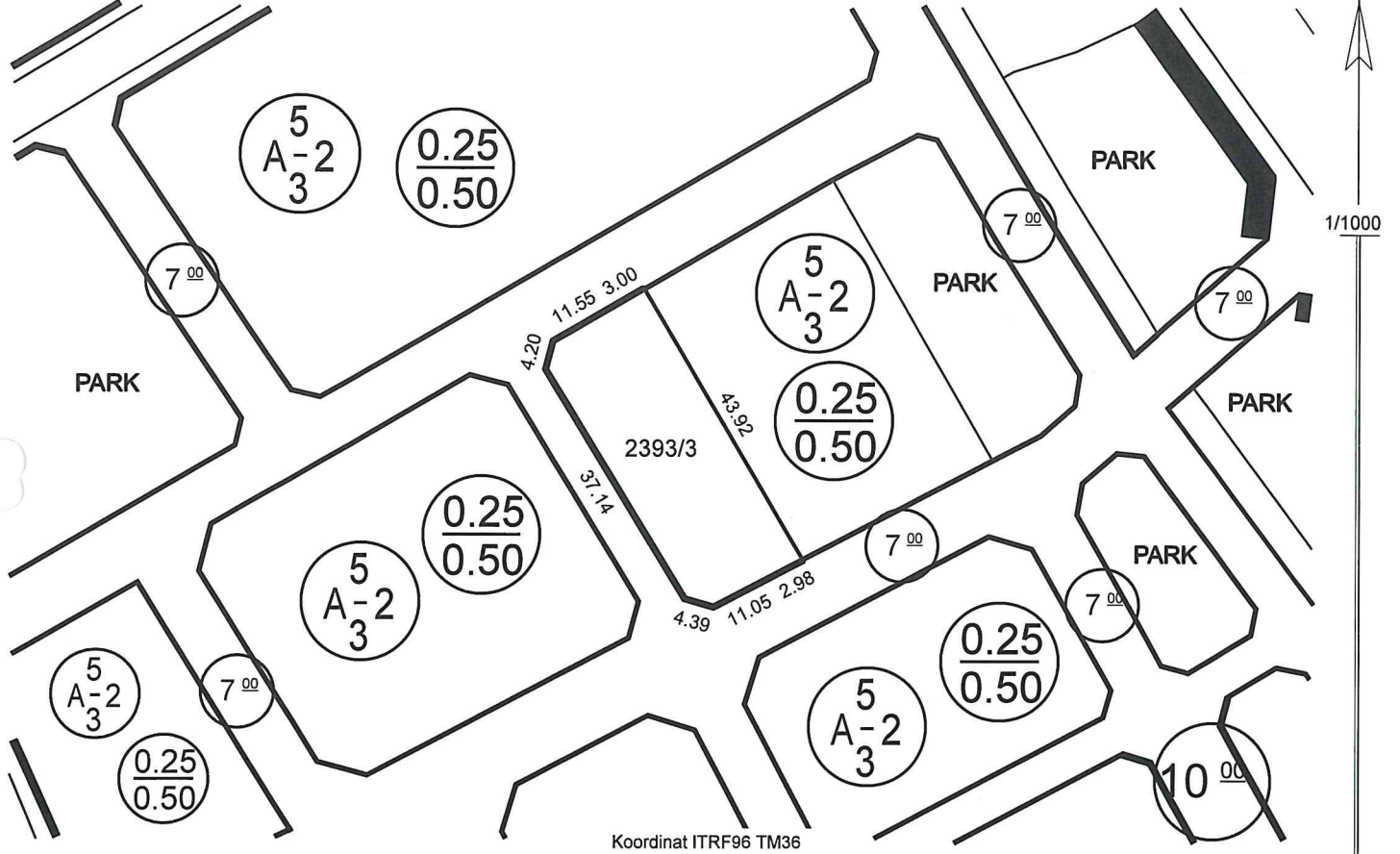
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
09/06/2023

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES: :
Talas/KAYSERİ.....

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yavuz KÜTAHNECİ
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
Merkezi Talas	K35D02D3C	2393	3	742.68	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				: Projesinde
Taks: 185.670 m ²	Kaks/Emsal: 371.340 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²		Ticaret Kullanım Alanı :	Bina Derinliği
					: Projesinde
					Bina Cephesi
					: Projesinde
					Ön Bahçe Mesafesi
					: Beş
					Komşu Mesafesi
					: Üç
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Üç

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
09/06/2023

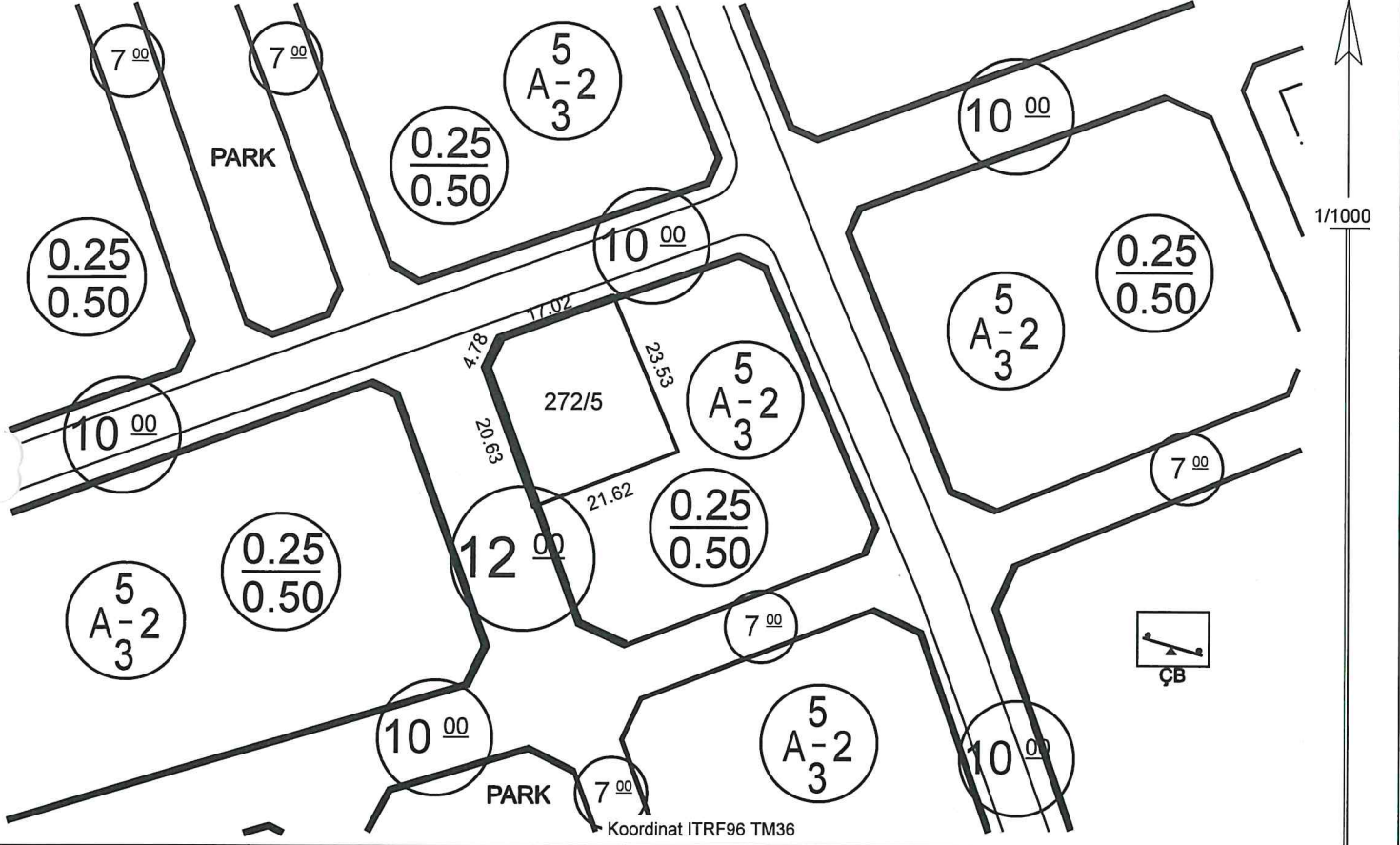


İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES: ..
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Ayşe Çavuş Kıvanç

Kontrol Eden

Yavuz KÜTAHNECI
Harita Mühendisi



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
Yukarı Talas	K35D07D2C	272	5	493.55	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cehesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Komşu Mesafesi	: Üç
Taks: 123.387 m ²	Kaks/Emsal: 246.775 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²		Arka Bahçe Mesafesi : Üç		
					Ticaret Kullanım Alanı	:

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay Türkan

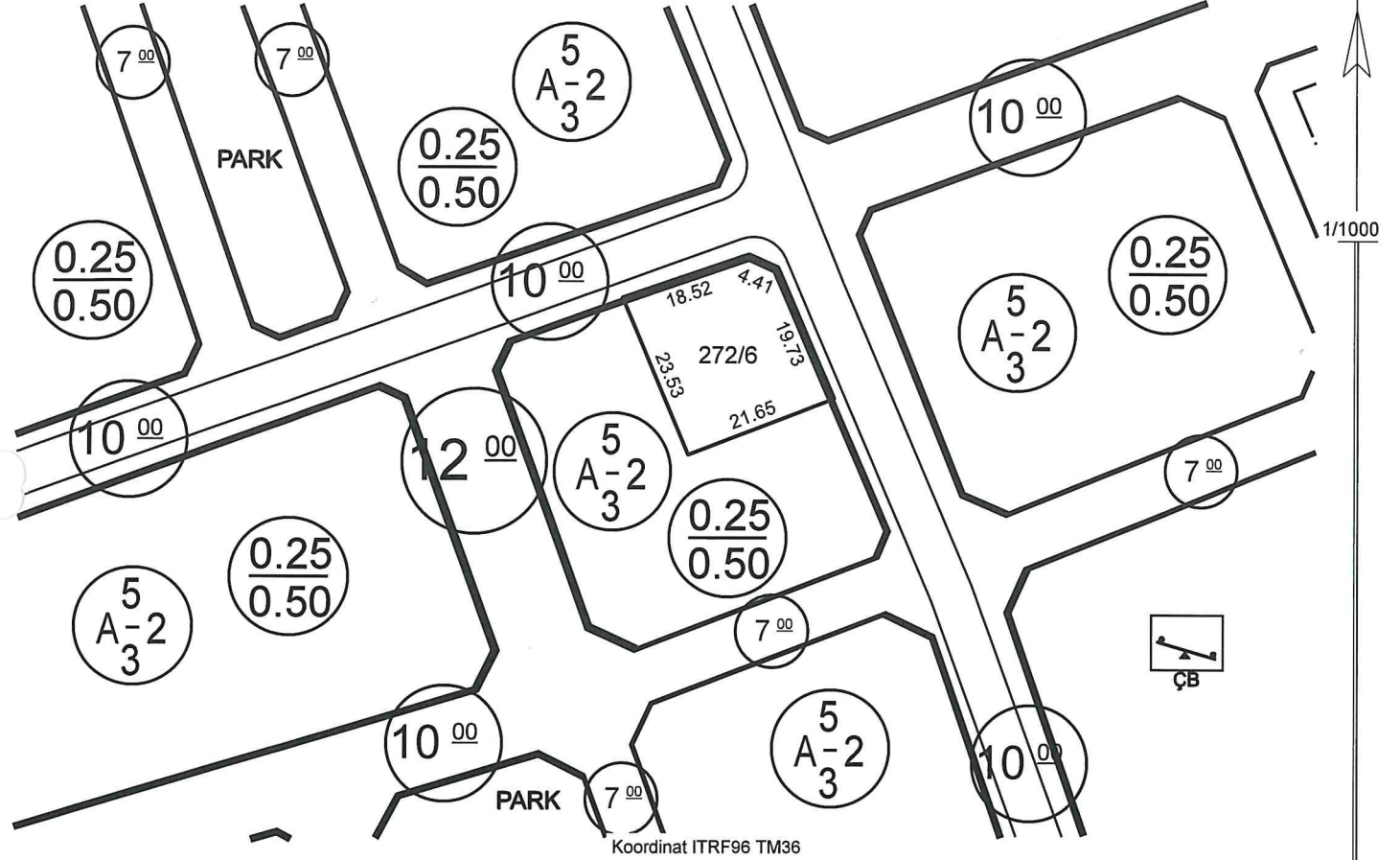
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
09/06/2023

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES: :
Talas/KAYSERİ.....

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yavuz KÜTAHNECİ
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut
Şukarı Talas	K35D07D2C	272	6	493.91	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 123.477 m ²	Kaks/Emsal: 246.955 m ²	İnşaat Alanı :m ²		Ticaret Kullanım Alanı :		

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

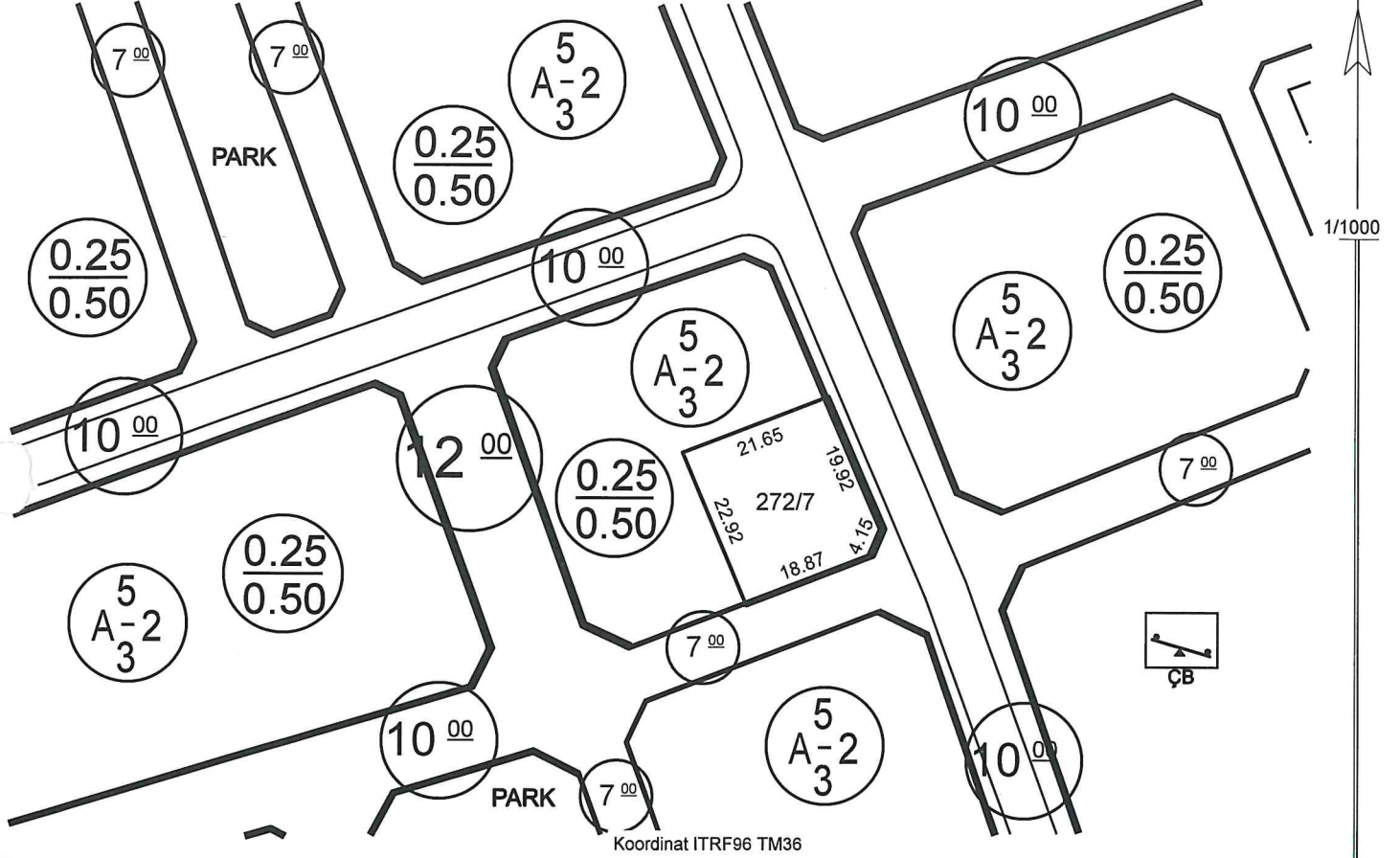
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
09/06/2023

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES: -
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yavuz KÜTAHNECI
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Ukarı Talas	K35D07D2C	272	7	493.91	: Konut
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		Yapı Nizamı	: Ayrık
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur		Kat Adedi	: İki
Ölçek	1/1000			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.			Bina Cephesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)			Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Taks: 123.477 m ²	Kaks/Emsal: 246.955 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²		Komşu Mesafesi	: Üç
				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
				Ticaret Kullanım Alanı	:

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

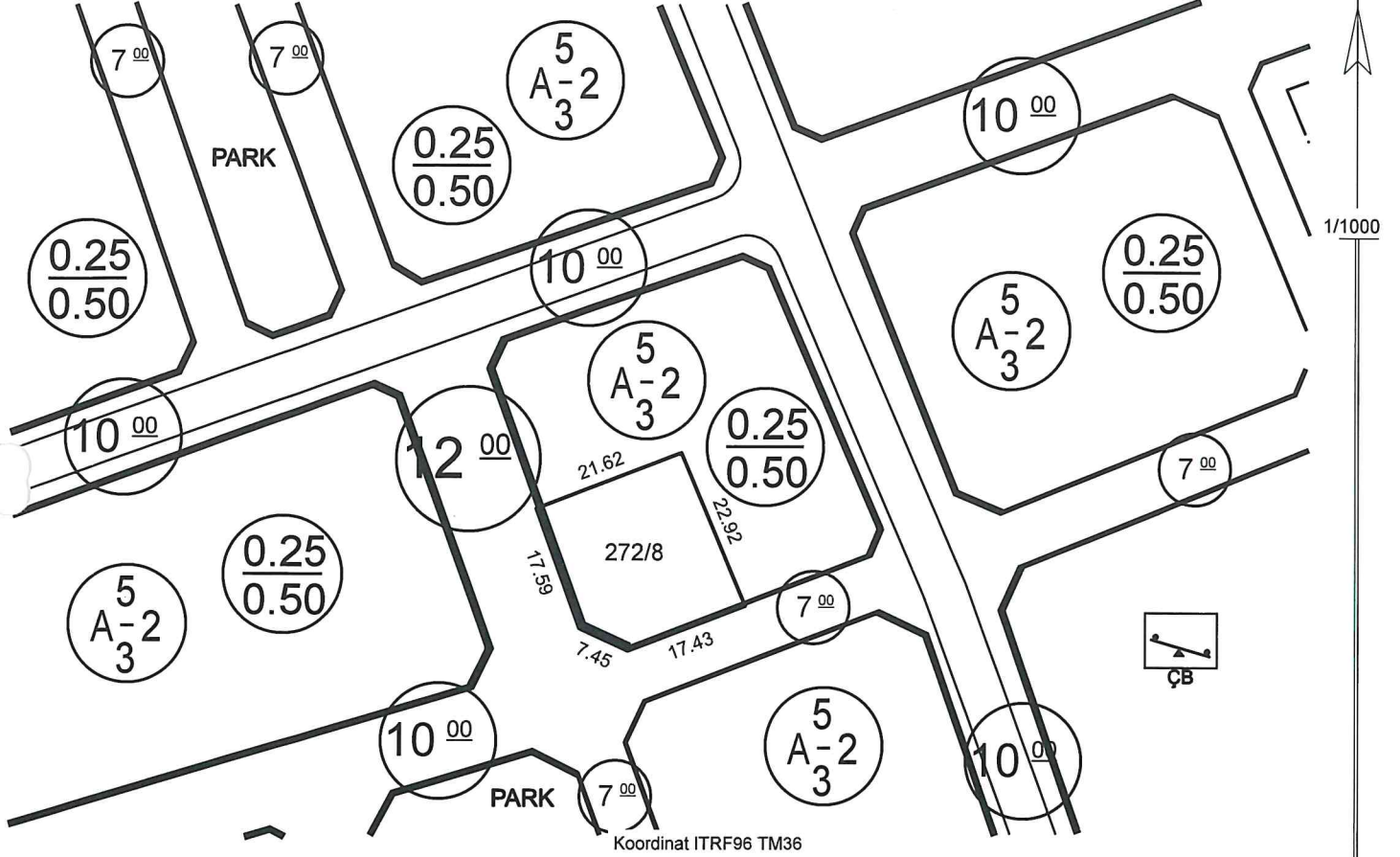

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
09/06/2023

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:
Talas/KAYSERİ.....

.../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yavuz KÜTAHNECİ
Harita Mühendisi

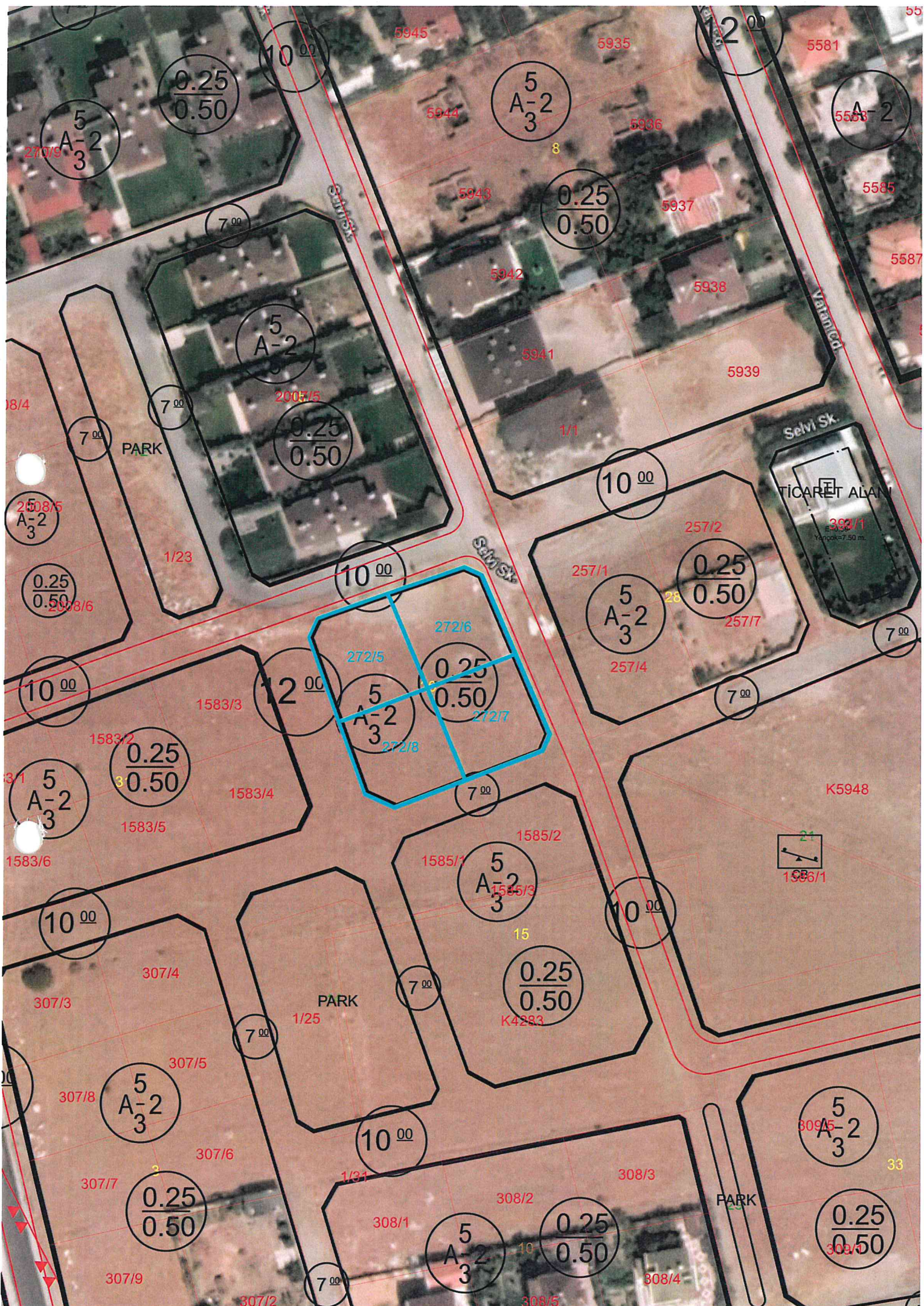
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Yukarı Talas	K35D07D2C	272	8	493.91	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			: Projesinde
Ölçek	1/1000				: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etütid:282 / (UA)				: Üç
Taks: 123.477 m ²	Kaks/Emsal: 246.955 m ²	İnşaat Alanı :m ²			Ticaret Kullanım Alanı :

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Resadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
09/06/2023

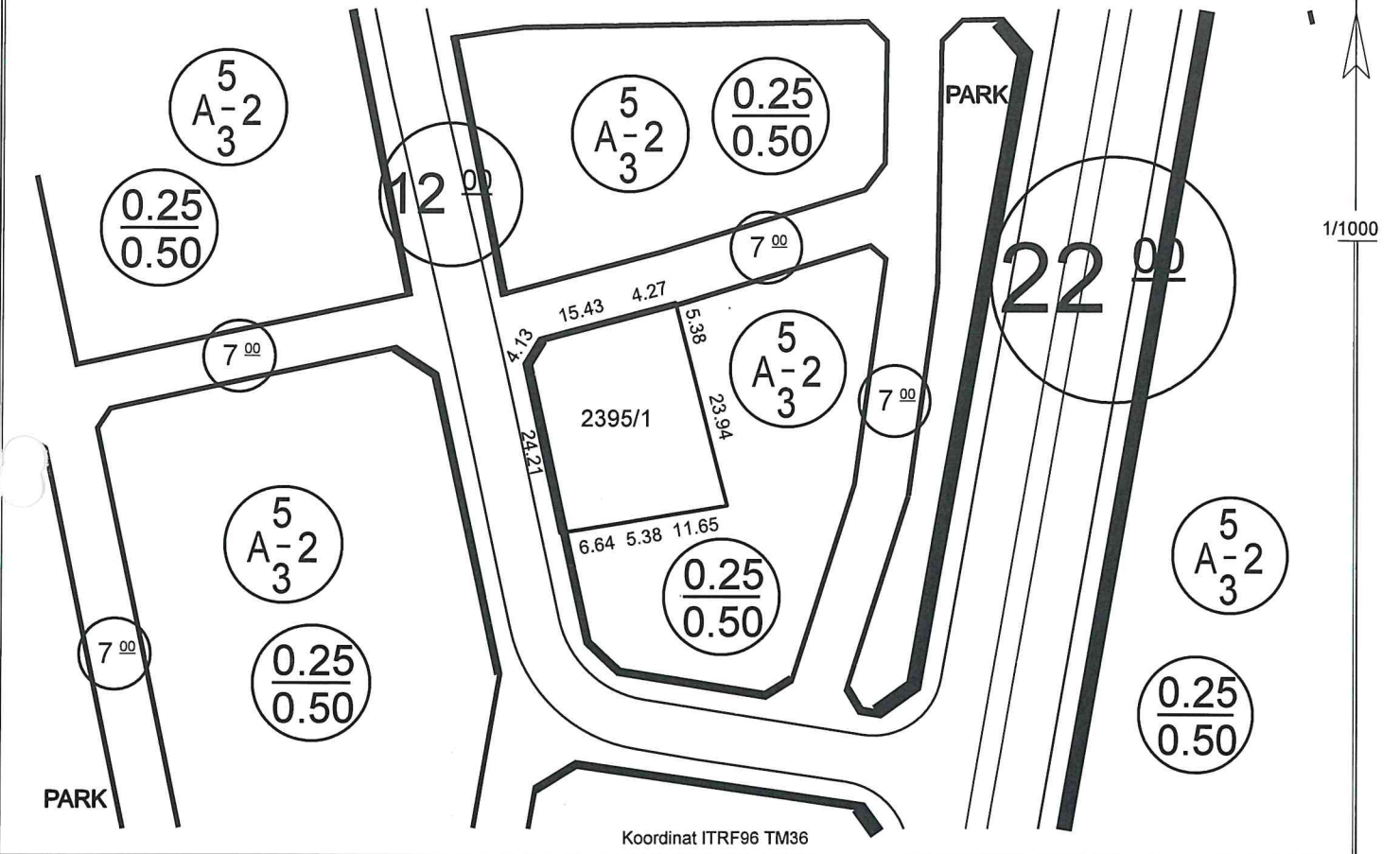


İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES: :
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yavuz KÜTAHNECİ
Harita Mühendisi

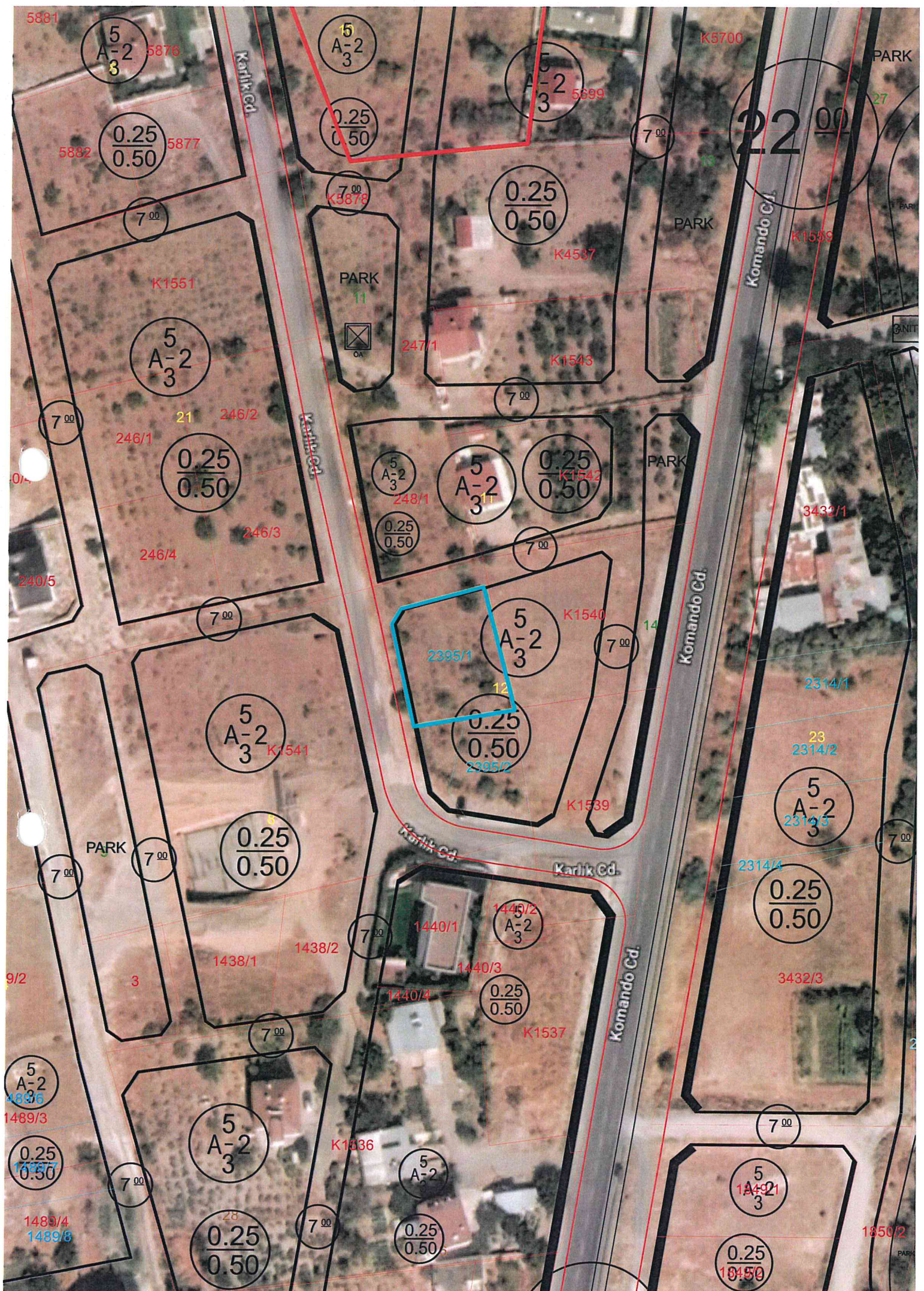
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut
Yukarı Talas	K35D07C1D	2395	1	646.30	Yapı Nizamı	: Ayrıık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: İki
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etüid:282 / (UA)				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç	
Taks: 161.575 m ²	Kaks/Emsal: 323.150 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²		Ticaret Kullanım Alanı	:	

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
09/06/2023

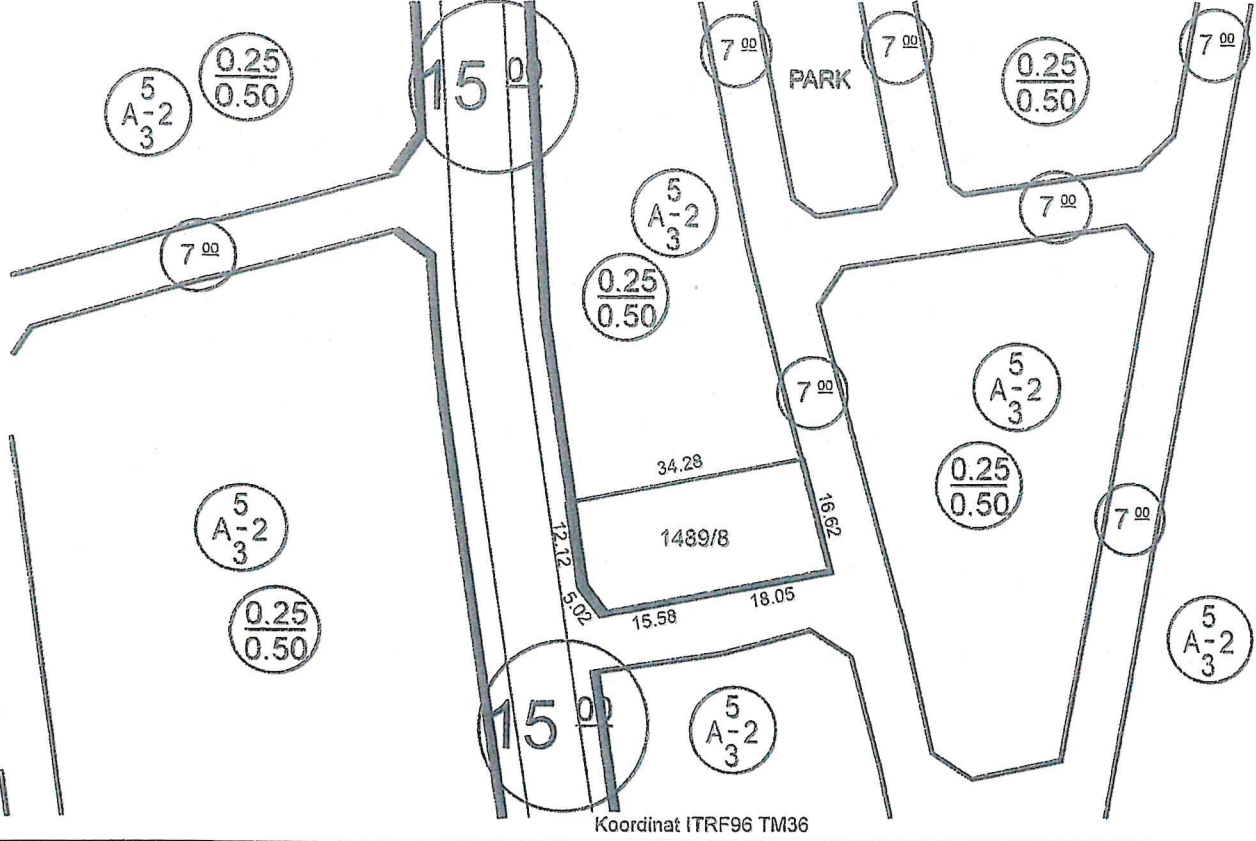


İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES: :
Talas/KAYSERİ

..../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



1/1000

Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yavuz KÜTAHNECİ
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Yukarı Talas	K35D07D2C	1489	8	577.54	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			: Ayrik
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etütid:282 / (UA)				: Projesinde
Taks:144.385 m²	Kaks/Emsal: 288.770 m²	İnşaat Alanı :.....m²		Bina Derinliği	: Projesinde
				Ticaret Kullanım Alanı	: Projesinde
				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
				Komşu Mesafesi	: Üç
				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç

Acıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
10/04/2023

YUKARI PALAS MAHALLE

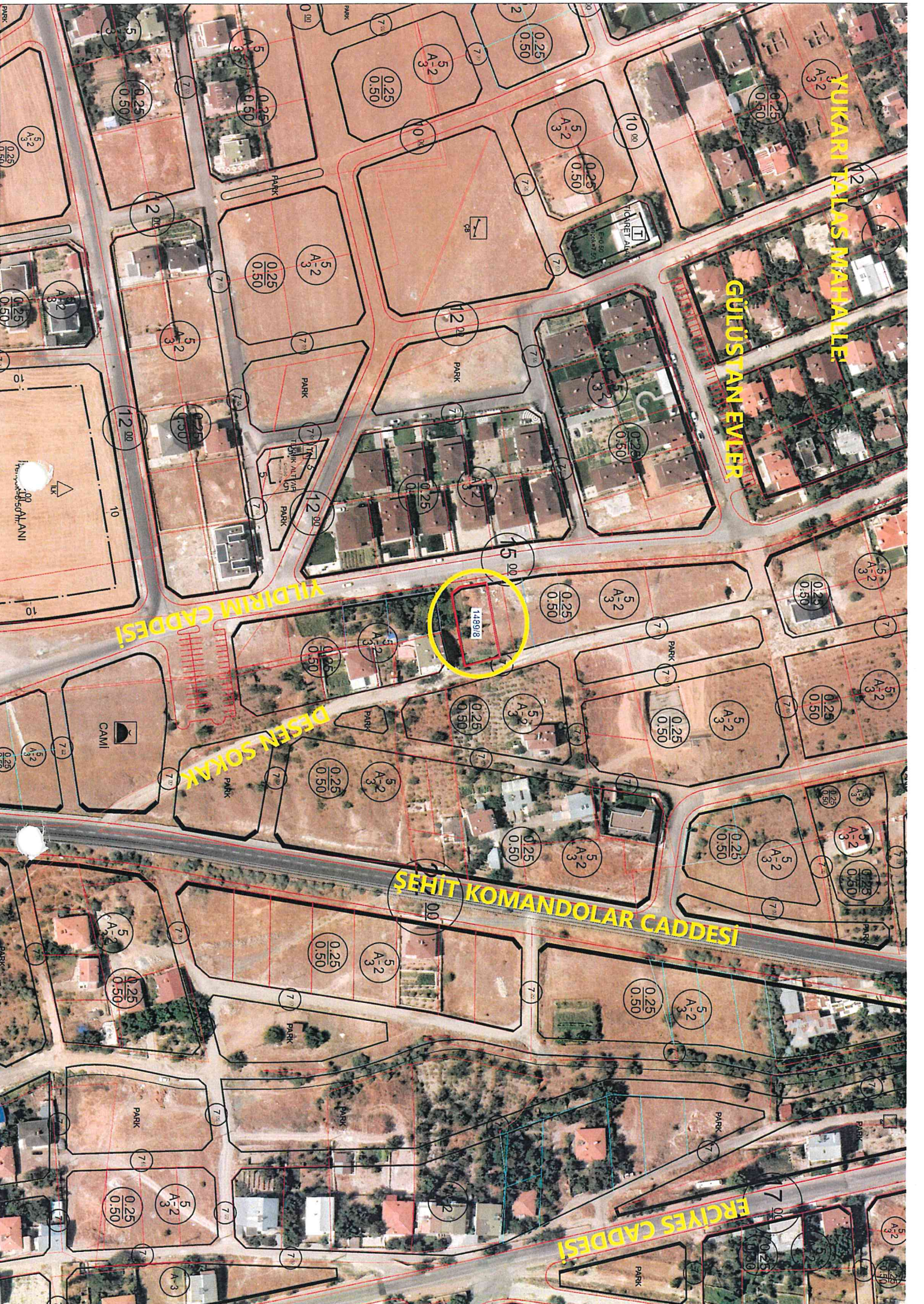
GULUSTAN EVLER

YILDIRIM CADDESİ

DESEN SOKAK

ŞEHİT KOMANDOLAR CADDESİ

ERCİYES CADDESİ

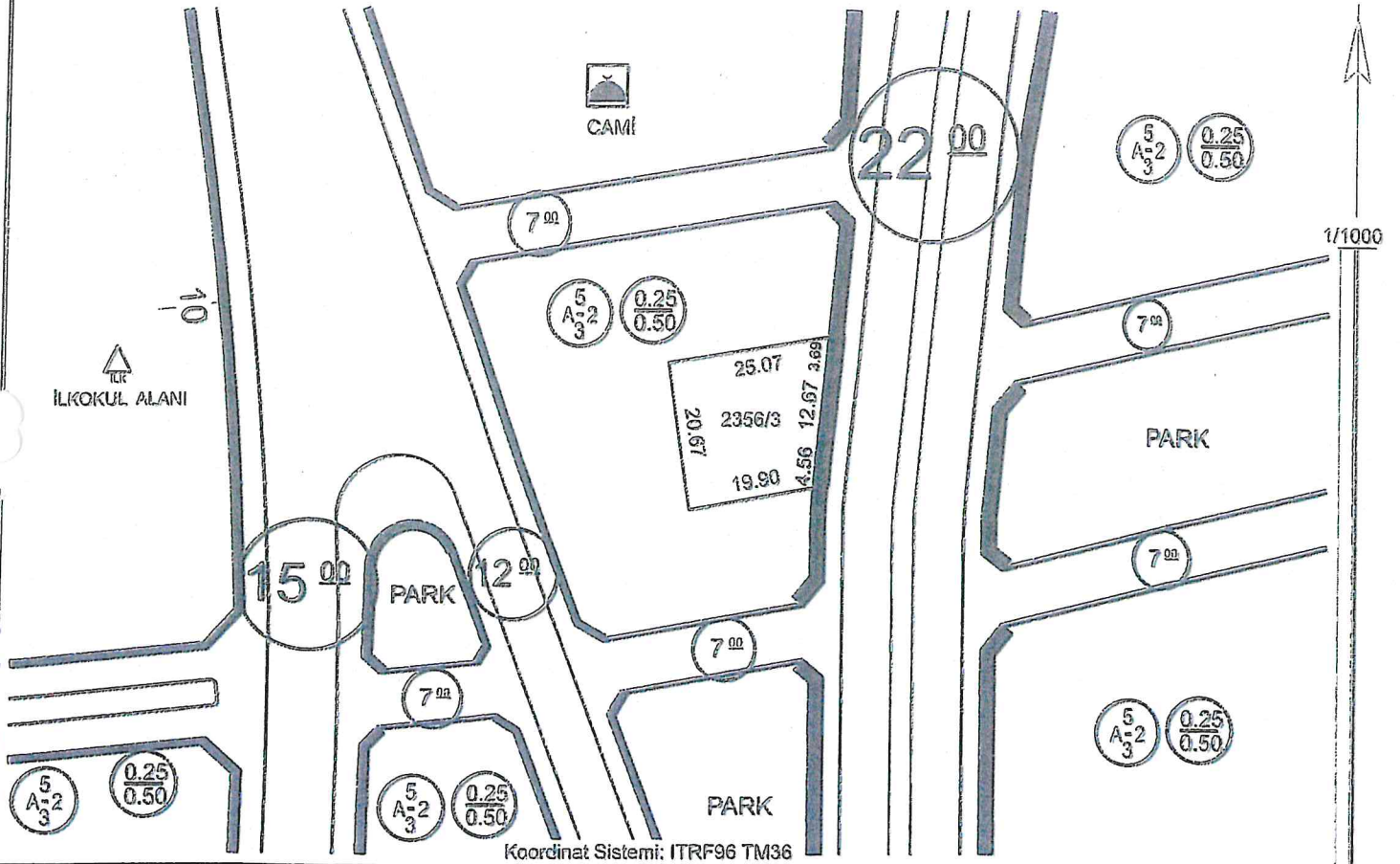


İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

.../.../2023 Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yavuz KÜTAHNECI
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
K35D07D2C	2356	3	459.77	: KONUT
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		Yapı Nizamı : Ayrıık
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur		Kat Adedi : İki
Ölçek	1/1000			Bina Yüksekliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.			Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	Uygun Alan (UA)/282			Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Taks: 114.94 m ²	Kaks: 229.88 m ²	İnşaat Alanı :	m ²	Komşu Mesafesi : Üç
				Arka Bahçe Mesafesi : Üç
				Ticaret Kullanım Alanı :

Acıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Resadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

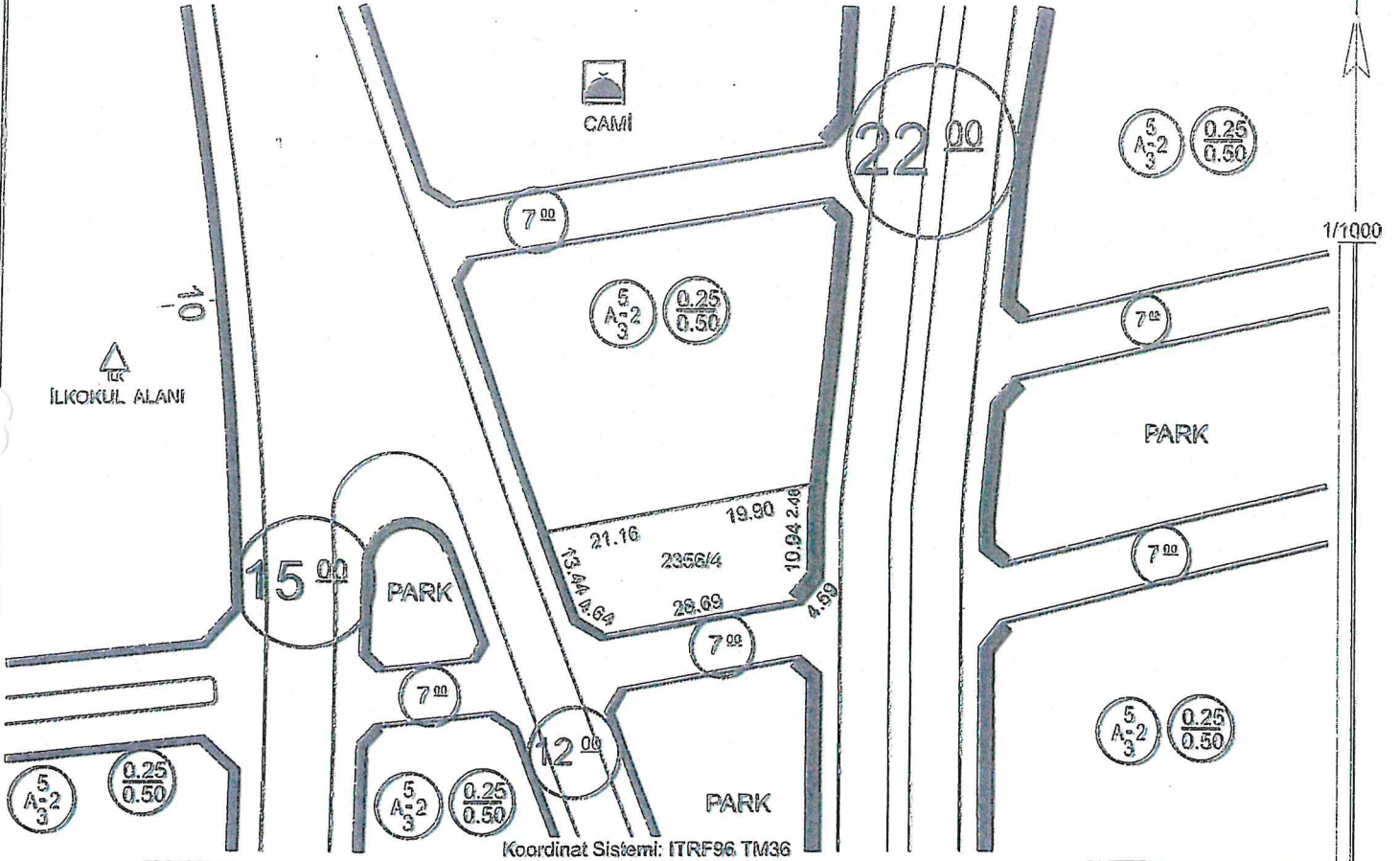
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
10/04/2023

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

.../.../2023 Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yavuz KÜTAHNECI
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Şahit - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
Yukarı Talas	K35D07D2C	2356	4	600.00	: KONUT
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....:	Uygun Alan (UA)/282				: Projesinde
Taks: 150.00 m ²	Kaks: 300.00 m ²	İnşaat Alanı :	..... m ²		Bina Derinliği
					: Projesinde
					Bina Cephesi
					: Projesinde
					Ön Bahçe Mesafesi
					: Beş
					Komşu Mesafesi
					: Üç
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Üç
					Ticaret Kullanım Alanı
					:

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Resadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

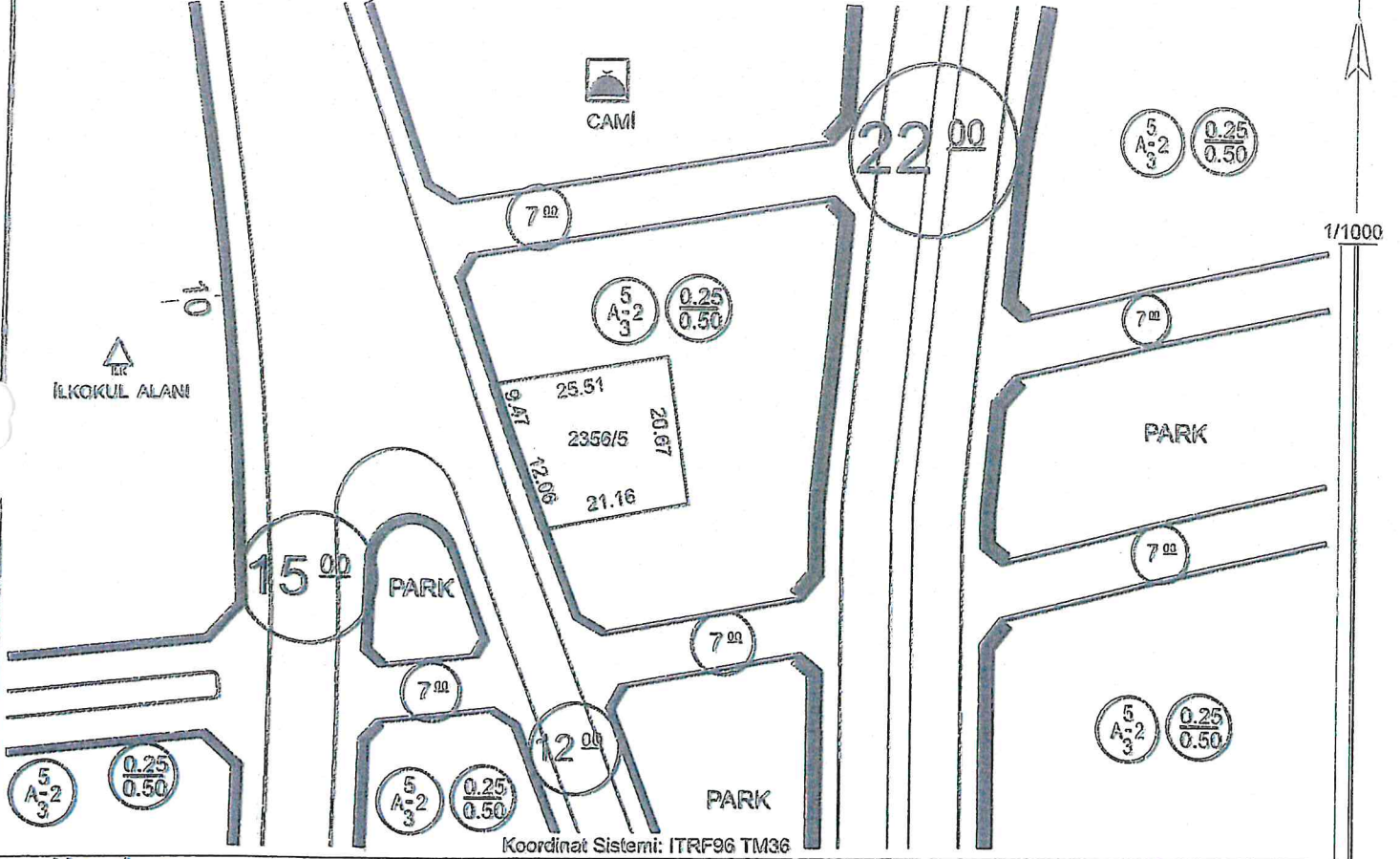
Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
10/04/2023

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:

.../.../2023 Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Suzan AYBANCİ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yavuz KÜTAHNECİ
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: KONUT
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parşel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: Ayrıtk
Yukarı Talas	K35D07D2C	2356	5	488.41	Kat Adedi	: İki
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		Bina Yüksekliği	: Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur		Bina Derinliği	: Projesinde	
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi	: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Uygun Alan (UA)/282				Arka Bahçe Mesafesi : Üç		
Taks: 122.10 m ²	Kaks: 244.20 m ²	İnşaat Alanı :		Ticaret Kullanım Alanı :		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
10/04/2023

ERCIYES CADDESİ

FURKAN DOĞAN
MEZARLIK ALANI
MEZARLIĞI

ŞEHİT KOMANDOLAR
CADDESİ

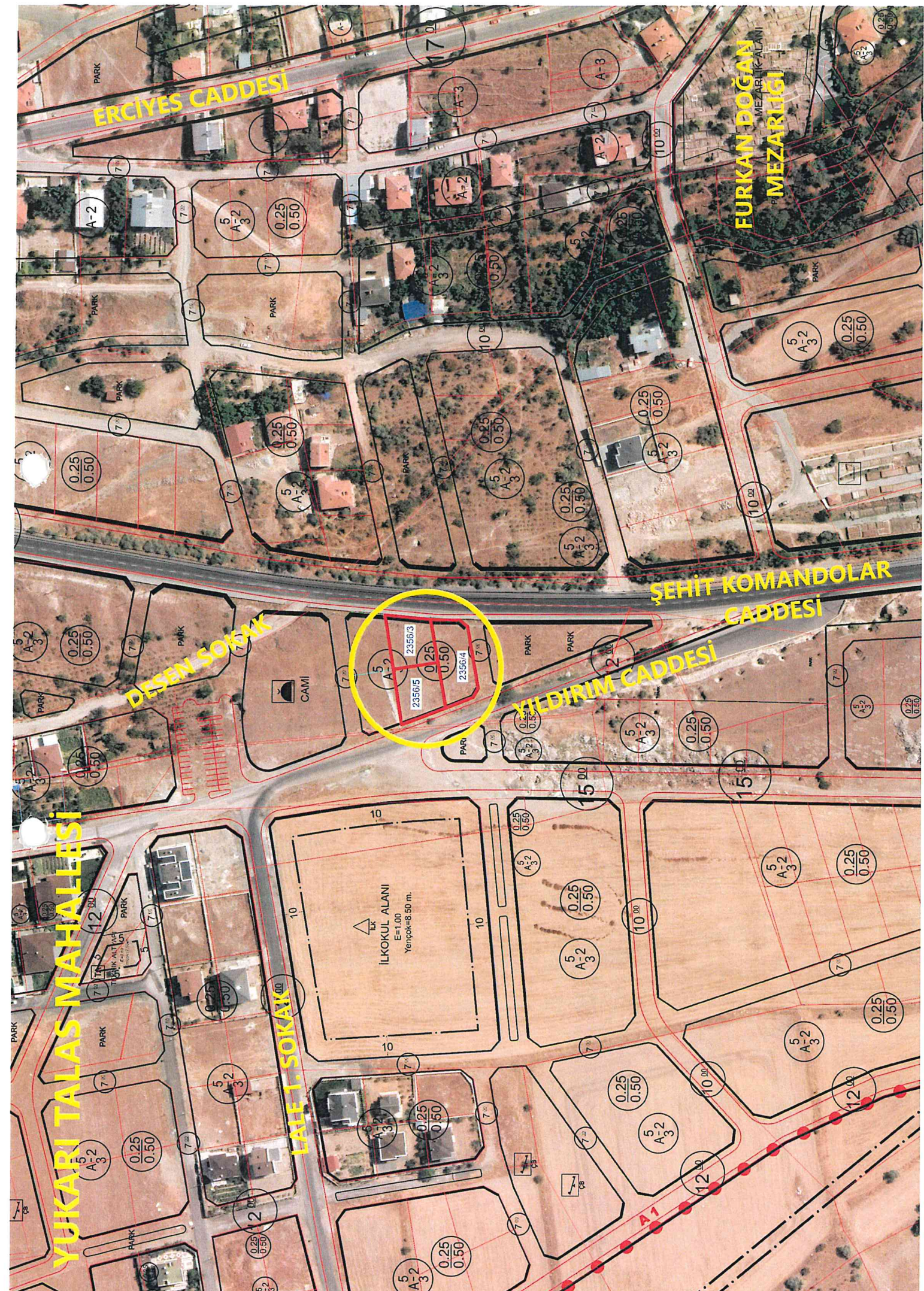
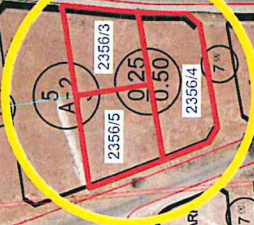
DESEN SOKAK

YILDIRIM CADDESİ

YUKARI TALAS MAHALLESİ

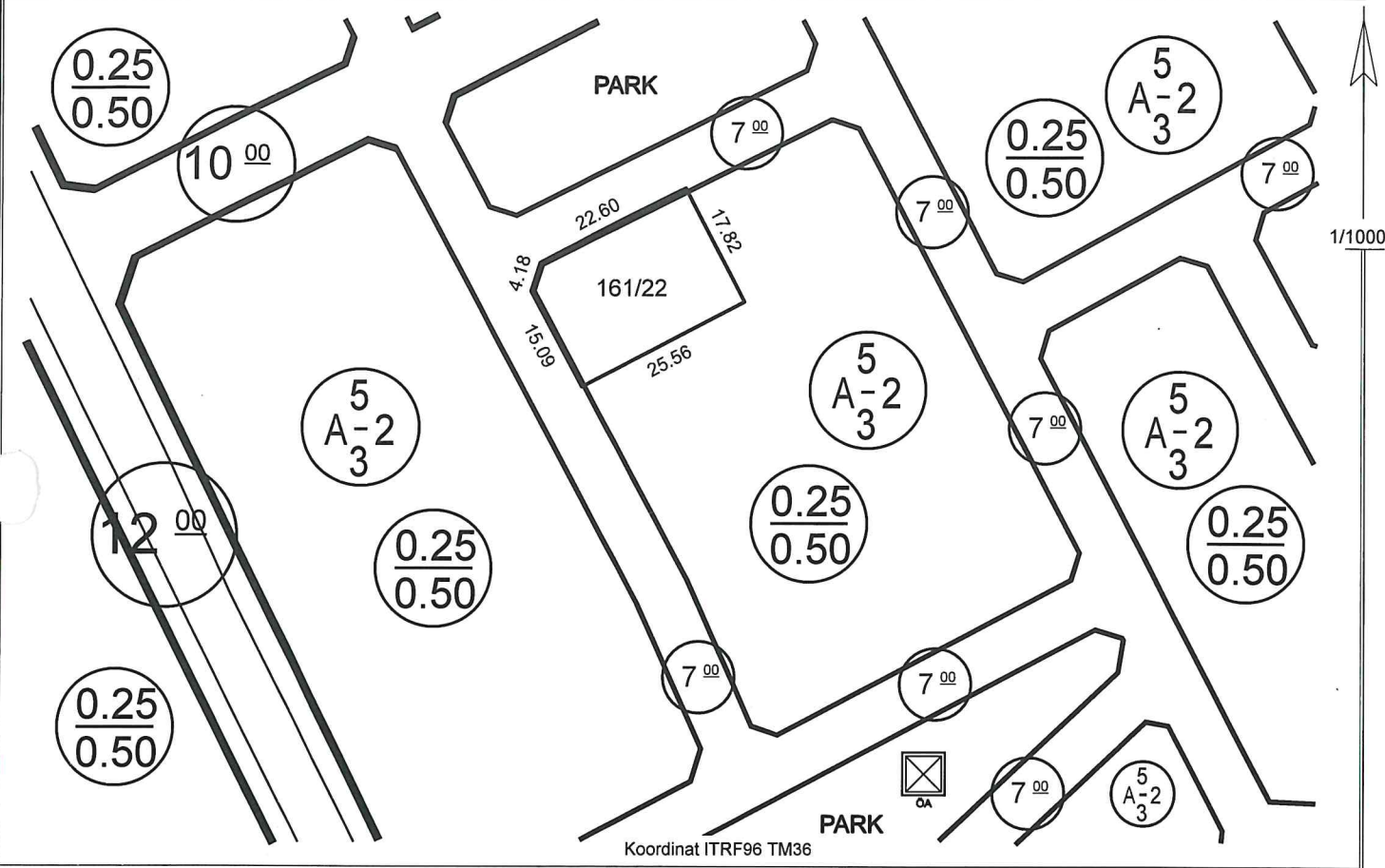
LALE 1 SOKAK

İLK
İLKOKUL ALANI
E=1.00
Yençok=8.50 m.



İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES: .. Talas/KAYSERİ
.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.	



Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yavuz KÜTAHNECI Harita Mühendisi
--	--

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	: Konut
Yukarı Talas	K35D07D2B	161	22	457.14	Yapı Nizamı : Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi : İki
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Yüksekliği : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Komşu Mesafesi : Üç
Taks: 114.285 m ²	Kaks/Emsal: 228.570 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²		Ticaret Kullanım Alanı :	Arka Bahçe Mesafesi : Üç

- Açıklamalar ve Uygulma Esasları:**
- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
 - Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
 - Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
 - Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
09/06/2023

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:
Talas/KAYSERİ.....

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yavuz KÜTAHNECI
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut
Yukarı Talas	K35D07D2B	161	23	457.20	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 114.300 m ²	Kaks/Emsal: 228.600 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²		Ticaret Kullanım Alanı :		

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

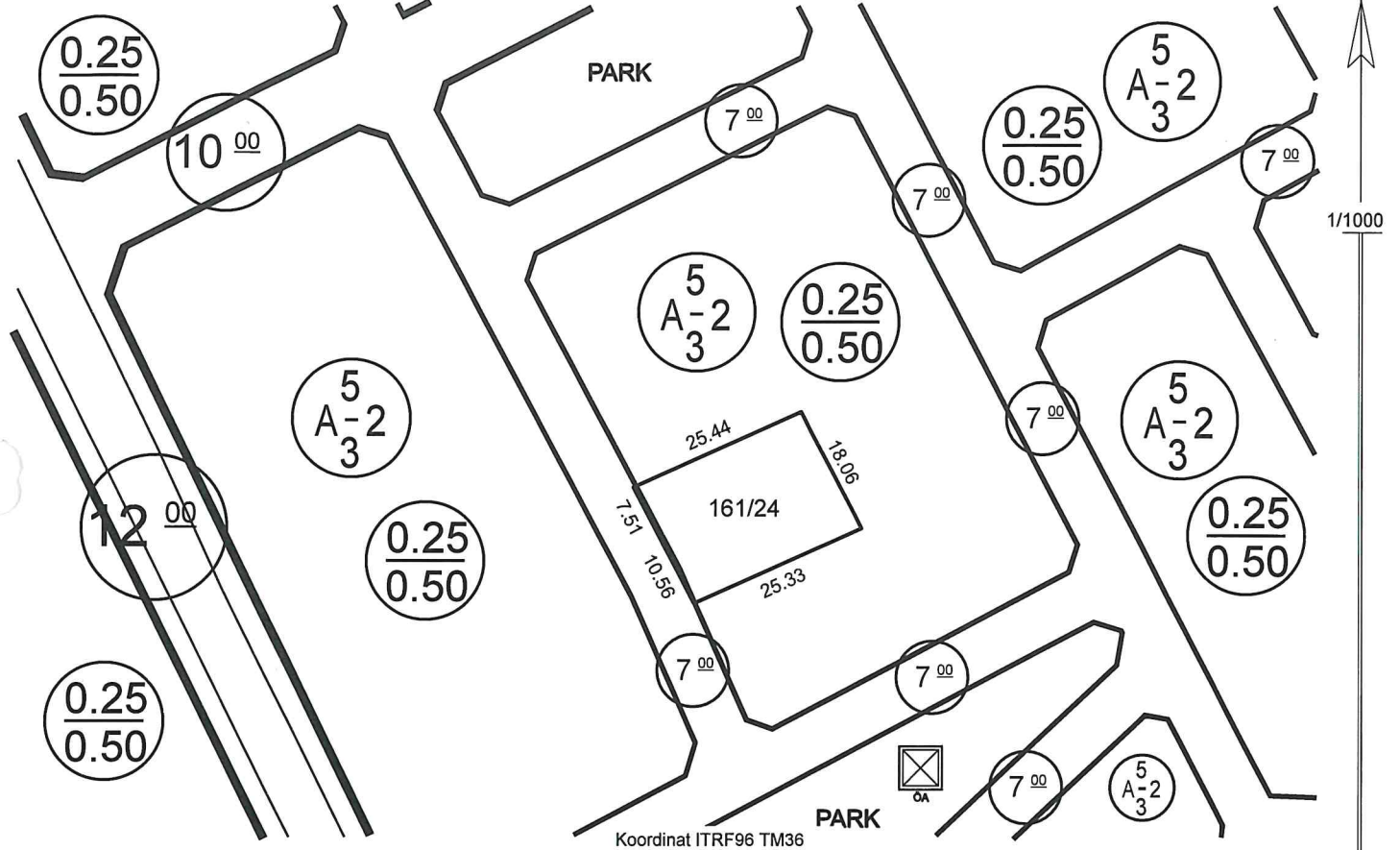

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
09/06/2023

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yavuz KÜTAHNECI
Harita Mühendisi

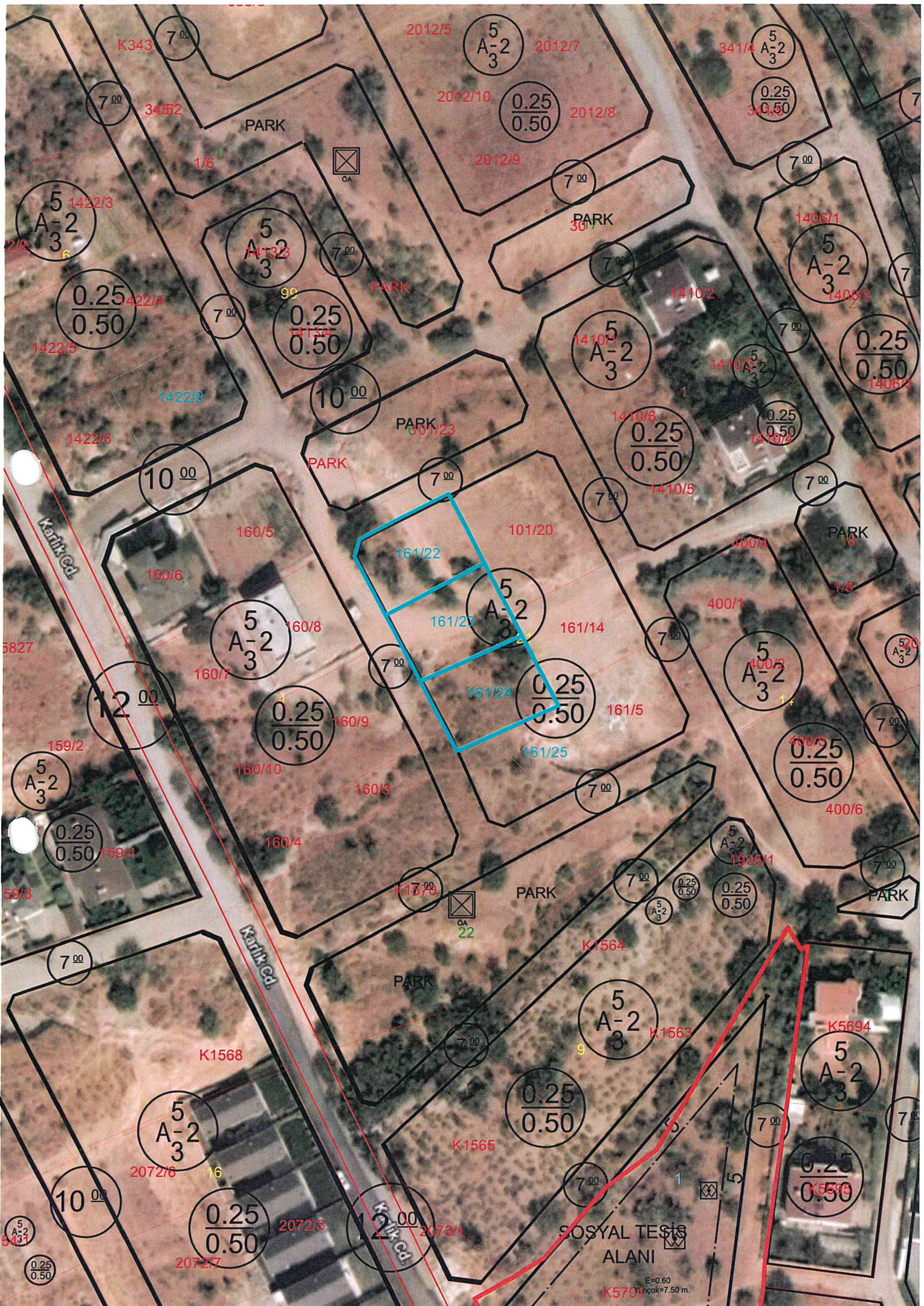
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut
Yukarı Talas	K35D07D2B	161	24	457.93	Yapı Nizamı	: Ayrık
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Etütid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 114.482 m ²	Kaks/Emsal: 228.965 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²		Ticaret Kullanım Alanı :		

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Resmî ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncaç TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
09/06/2023



K343 7⁰⁰

2012/5

5
A-2
3

2012/7

341/4 5
A-2
3

34/52 7⁰⁰

PARK

2012/10

0.25
0.50

2012/8

0.25
0.50

1/6



2012/9

7⁰⁰

7⁰⁰

5
A-2
3

1422/3

5
A-2
3

7⁰⁰

PARK

PARK

1406/1

5
A-2
3

7⁰⁰

0.25
0.50

99

PARK

7⁰⁰

1410/2

7⁰⁰

0.25
0.50

1422/4

1422/5

10⁰⁰

10⁰⁰

PARK

5
A-2
3

5
A-2
3

0.25
0.50

1422/6

10⁰⁰

PARK

7⁰⁰

1410/6

0.25
0.50

7⁰⁰

160/5

PARK

7⁰⁰

101/20

7⁰⁰

7⁰⁰

160/6

161/22

5
A-2
3

PARK

5827

5
A-2
3

12⁰⁰

0.25
0.50

160/8

161/23

161/14

1/8

0.25
0.50

160/9

7⁰⁰

0.25
0.50

7⁰⁰

5
A-2
3

0.25
0.50

159/2

5
A-2
3

0.25
0.50

160/10

160/3

7⁰⁰

7⁰⁰

0.25
0.50

59/3

159/4

160/4

160/4

7⁰⁰

7⁰⁰

0.25
0.50

7⁰⁰

159/4

160/4

160/4

7⁰⁰

PARK

7⁰⁰

0.25
0.50

5
A-2
3

0.25
0.50

K1568

PARK

7⁰⁰

5
A-2
3

1935/1

0.25
0.50

7⁰⁰

5
A-2
3

2072/6

0.25
0.50

2072/3

7⁰⁰

5
A-2
3

0.25
0.50

5
A-2
3

7⁰⁰

10⁰⁰

5
A-2
3

0.25
0.50

2072/3

12⁰⁰

2073/1

7⁰⁰

0.25
0.50

7⁰⁰

0.25
0.50

7⁰⁰

SOSYAL TESİS ALANI

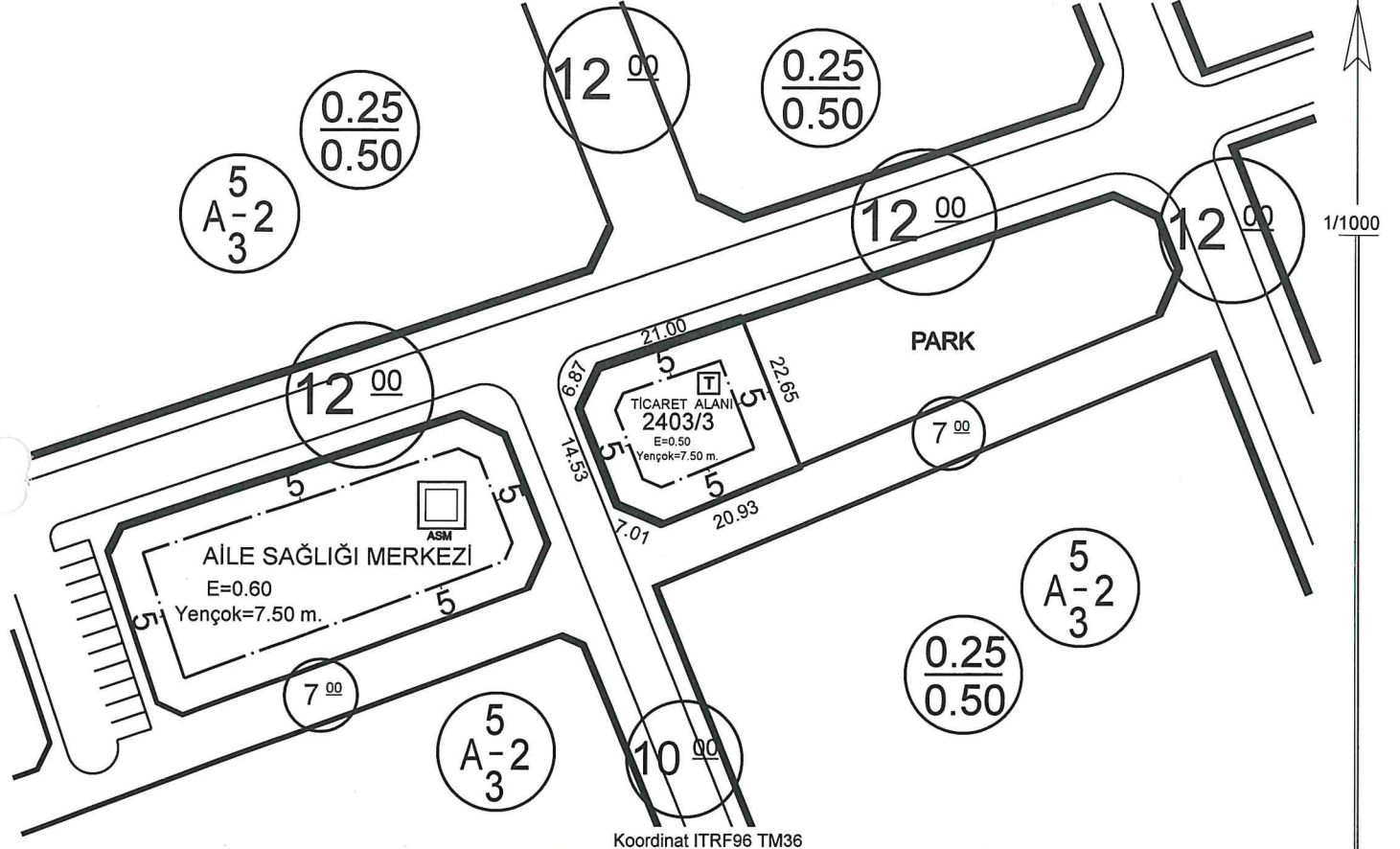
K570
E=0.60
Ç=7.50 m.

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES: -
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yavuz KUTAHNECI
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Çukarı Talas	K35D07D2C	2403	3	587.16	Ticaret
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			: Emsal
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				: Yedi Elli
Taks: Projede	Kaks/Emsal: 293.580 m ²	İnşaat Alanı :m ²		Ticaret Kullanım Alanı :	Bina Derinliği
					: Projesinde
					Bina Cephesi
					: Projesinde
					Ön Bahçe Mesafesi
					: Planda
					Komşu Mesafesi
					: Planda
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Planda

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.
- Asma kat yapılabilir.


Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
09/06/2023



İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:
Talas/KAYSERİ

.././20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yavuz KUTAHNECİ
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
Yukarı Talas	K35D07D2B	2402	5	611.58	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etütid:282 / (UA)				: Projesinde
Taks: 152.895 m ²	Kaks/Emsal: 305.790 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²		Ticaret Kullanım Alanı :	Bina Derinliği
					: Projesinde
					Bina Cephesi
					: Projesinde
					Ön Bahçe Mesafesi
					: Beş
					Komşu Mesafesi
					: Üç
					Arka Bahçe Mesafesi
					: Üç

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
09/06/2023

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES:
Talas/KAYSERİ

..../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan

Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Yavuz KÜTAHNECİ
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

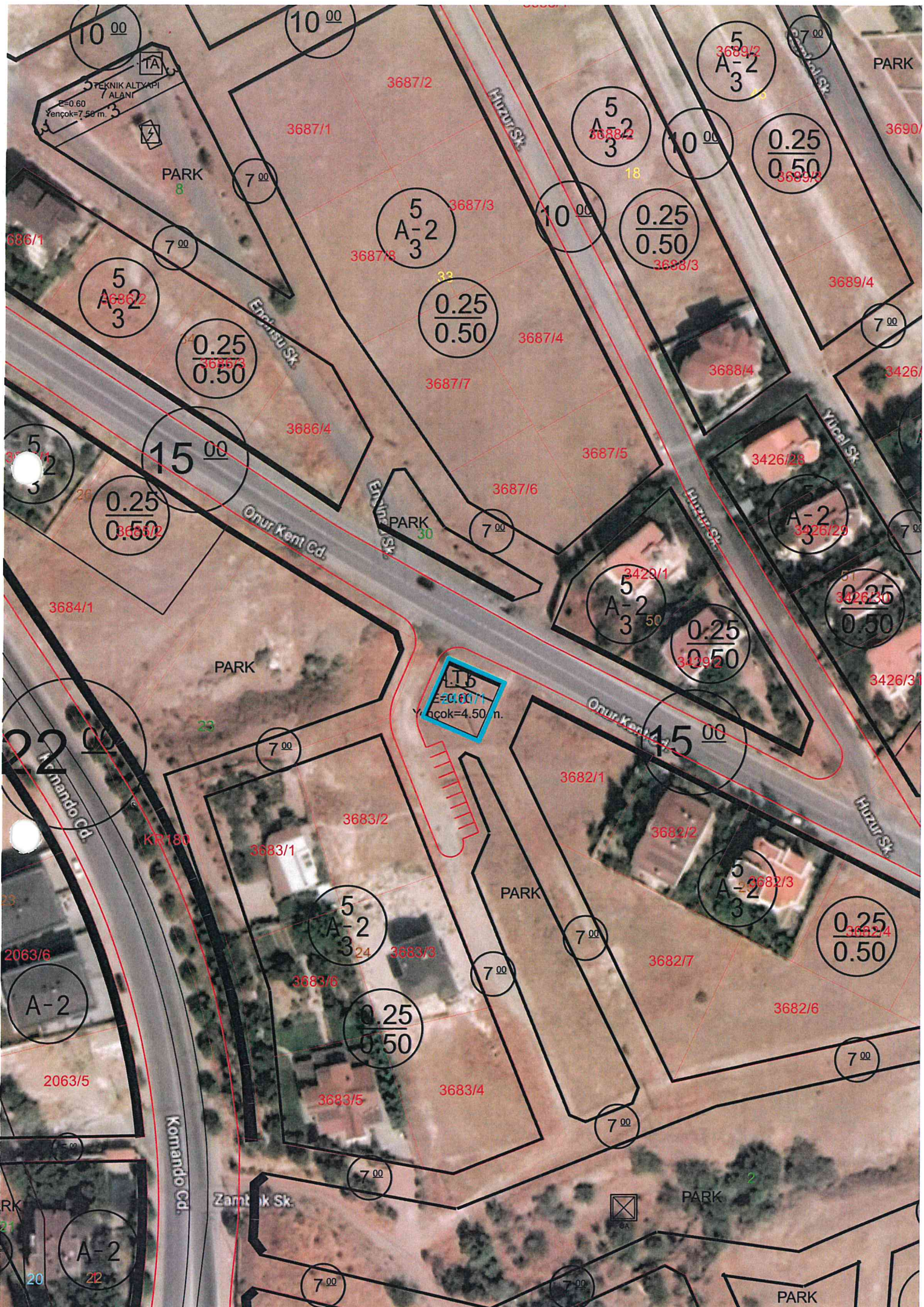
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
Yukarı Talas	K35D07D2B	2402	6	531.78	: Konut
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			: Ayrık
Ölçek	1/1000				Kat Adedi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: İki
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Yüksekliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Etüdü:282 / (UA)				: Projesinde
Taks: 132.945 m ²	Kaks/Emsal: 265.890 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²		Ticaret Kullanım Alanı	
					: Beş
					: Üç
					: Üç
					:

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

Tuncay TÜRKAN
Plan ve Proje Müdürü V.
09/06/2023





ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İhale Komisyonu Başkanlığı)

...../...../.....

Belediyenizce/..../20... tarihinde satış/kiralama için ihaleye çıkartılan taşınmaz için müşterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak ihale konusu işlemin şartnamede belirtilen hususlara uygun olarak özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Ortak girişimimizin pilot ortağı ve diğer ortaklar aşağıda belirtilmiştir.

İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar 'dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında Belediyenizin yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmayla yapılacak bütün yazışma ve tebligatların ortak girişimimize yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra	Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Ortaklık Oranı	Vergi / T.C. Kimlik No.	Tebliğat Adresi

Pilot Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

Özel Ortak

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İmza)

Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğunluk hisseye sahip olması gerekir.

İMZA BEYANNAMESİ

Talas Belediyesinde yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzayı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim. / / 2023

(Kendi el yazısıyla)

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No.


Telefonu

İmza	İmza	İmza

Yukarıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No.su bulunan ve okur yazar olduğunu söyleyen şahsın bilgilerinin ilgili kişiye ait olduğunu ve evrakın huzurunda imzalandığını onaylarım.

.... / / 2023

Onay

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO	FRM. 173
		YAYIN TARİHİ	09.07.2020
İADELERE İLİŞKİN TALEP DİLEKÇESİ	REVİZYON NO	-	
	REVİZYON TAR	-	
	SAYFA NO	1 / 1	

M Ü K E L L E F İ N	VERGİ KİMLİK NUMARASI ⁽¹⁾	
	SOYADI (UNVANI)	
	ADI	
	ADRESİ	
	E-POSTA ADRESİ ⁽²⁾	TELEFON NUMARASI

AÇIKLAMA :

Belediyenin .../.../..... tarihinde yapılan ihalesi için nolu makbuz ile geçici teminat bedelini yatırmış bulunmaktayım.

İhale üzerimde kalmadığı veya ihaleye katılmadığım ya da herhangi bir sebeple ihalenin iptal edilmesi yahut başka bir sebepten dolayı iadesi gerektiğinde

ödediğim TL alacağımın aşağıda belirttiğim şekilde (mahsuben ve/veya nakden) iadesini arz ederim.

BELEDİYE

EVRAK KAYIT TARİH : ... / ... / ve NO :

... / ... /

İMZA / KAŞE

Mükellef / Kanuni Temsilci / Yetkili Vekil⁽³⁾

 MAHSUBEN İADE**A Talas Belediyesine Olan Borçlarıma****a) Emlak Vergi Dairesine Olan Borçlarıma⁽⁴⁾**

Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾ Vadesi Geçmiş Borçlar

b) Başka Borçlarıma⁽⁴⁾

Vadesi Geçmemiş Borçlar⁽⁵⁾ Vadesi Geçmiş Borçlar

1- Zabıt varakası ile yazılan İdari Para Cezaları

2- İmar Para Cezaları

3- Diğer Borçlar

 NAKDEN İADE⁽⁶⁾

İade Talep Tutarı:

Adıma / Kurumumuz adına Bankası Şubesi

TR - - - - - (IBAN) No'lu Hesaba aktarılması (7)

Üçüncü Kişilerin / Kurumların ekli listede yer alan borçlarına mahsup edilmesi.⁽⁸⁾⁽⁹⁾

(1) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numarası bulunan gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(2) Elektronik posta (e-posta) adresinin olması halinde, bu alan doldurulacaktır.

(3) Dilekçenin, Vekalet Belgesi bulunan yetkilendirilmiş vekil tarafından verilmesi halinde, bu alan ilgili kişi tarafından tarih belirtilerek imzalanacak ve varsa kaşe basılacaktır.

(4) Verginin ödendiğine dair belge eklenecektir.

(5) Ödeme süresi başlamış henüz vadesi geçmemiş borçları ifade etmektedir.

(6) Nakden iade alınabilmesi için muaccel borç bulunmamalıdır.

(7) Gerçek kişilerde mükellef, tüzel kişilerde kurum adına açılmış hesaba aktarılacaktır.

(8) Bu seçeneğin işaretlenmesi halinde, ayrıca noterce onaylanmış alacak temliknamesi aranacaktır.

(9) Vergi Dairesine / Dairelerine olan borçların iadesi yapıldıktan sonra iade edilebilir bir tutar kalmalı halinde ekli Listedeki yer alan üçüncü kişilerin / kurumların borçlarına mahsup yapılacaktır.