

## SÖZLEŞME TASARISI

### Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta **Talas Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

### Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

#### 2.1. İdarenin;

a) Adı: **Talas Belediyesi**

b) Adresi: **Yenidoğan mahallesi Pazar Caddesi No:10 Talas KAYSERİ**

Telefon numarası: 0352 437 00 54

c) Elektronik posta adresi:

#### 2.2. Yüklenicinin;

a) Adı, soyadı/ticaret unvanı: .....

b) T.C. Kimlik No: .....

c) Vergi Kimlik No: .....

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: .....

d) Telefon numarası: .....

e) Bildirime esas faks numarası: .....

f) Bildirime esas elektronik posta adresi : .....

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

### Madde 3 - İşin adı

Kayseri ili, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi ve tapu mahalle adı Talas olan; 0 ada 2912 parsel, 0 ada 2913 parsel, 0 ada 2914 parsel, 0 ada 2915 parsel, 0 ada 2916 parsel, 0 ada 2917 parsel, 0 ada 2918 parsel, 0 ada 2919 parsel, 0 ada 2921 parsel ve 0 ada 2922 parsel numaralı Menekşe Sitesi İsimli 10 Blok, 3 Katlı Taşınmazların, Çıkacak Hurda Malzeme Karşılığı Yıkım Ve Hafriyatının Kaldırılması İş

### Madde 4-Sözleşmenin dili

Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

### Madde 5 – Tanımlar

Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir. Tereddüde düşülen hususlarda ve ihtilaf durumlarında, idari şartnamenin 26.2. maddesi hükümleri esastır.

### Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

Bu Sözleşme, yıkım enkazından çıkacak malzeme karşılığı olup, toplam bedeli ... ..  
(.....) bedel üzerinden akdedilmiştir.

### Madde 7 - Vergi, resim, harç, yanan yıkılan yapı ruhsat giderleri ve benzeri giderler

İsteklinin sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü vergi, resim, harç, yanan yıkılan yapı ruhsat giderleri ve benzeri giderler ile ulaşım, nakliye ve her türlü sigorta giderlerinin tamamı yükleniciye aittir.

### Madde 8 – Sözleşmenin ekleri

**8.1.** Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.1.** İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir.

- 1- İdari Şartname,
- 2- Teknik Şartname,
- 3- Sözleşme Tasarısı.

### **Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.** Sözleşmenin imzalandığı tarihten sonra idarenin belirlemiş olduğu tarihlerde yer teslimi yapılarak işe başlanır.

**9.2.** Yüklenici taahhüdün tümünü, idarenin ilk parseldeki yıkıma konu yapının iş yeri teslimini yaptığı tarihten itibaren 90 (**doksan**) takvim günü içerisinde tamamlamak zorundadır. İdare her bir parsel için ayrı ayrı yer teslimi yapacaktır. Sürenin hesaplanmasında; resmi tatil günleri de süreye dahil edildiğinden ayrıca süre uzatımı verilmez. İdarenin yıkıma konu binaları, yükleniciye yıkılmak üzere teslimi konusunda; sözleşme yılı içerisinde gecikmelerden dolayı yüklenici herhangi bir hak iddia edemez.

### **Madde 10-Teminata ilişkin hükümler**

#### **10.1. Kesin teminat**

**10.1.1.** Yüklenici, .....₺ (rakam ve yazıyla) hasar teminatı vermiştir.

**10.2.** Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**10.3.** Yüklenici tarafından Teknik Şartname ile İdari Şartnamedeki hükümlerin eksiksiz olarak yerine getirmesi halinde kesin teminat ve hasar teminatı idare tarafından yükleniciye teslim edilir.

### **Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları**

Yüklenici sözleşme bedeli olan .....₺ + KDV'yi, ihaleye ilişkin masraflar ile karar pulu ve sözleşme damga vergisini Talas Belediyesinin veznesine veya TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN nolu hesabına yatıracaktır.

### **Madde 12 -Alt yükleniciler**

İş, alt yüklenicilere yaptırılamaz.

### **Madde 13 -İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması**

Sözleşme kapsamındaki iş ve işlemler sonucu ortaya çıkabilecek zararların teminat altına alınması için Yüklenici tarafından 3. şahıslara karşı mali mesuliyet sigortası yaptırılarak, İdareye evrakın bir örneği yıkım işine başlamadan önce teslim edilecektir.

### **Madde 14 -Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

Süre uzatım taleplerinde doğal afet, kanuni grev, genel grev, kısmi veya genel seferberlik ve benzeri nedenlerle yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olan mücbir sebeplerin meydana gelmesi durumunda, yüklenicinin 10 gün içinde İdareye dilekçe ile başvurması halinde İdare tarafından gerekli görülen hallerde süre uzatımı verilebilir.

### **Madde 15 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

İş bitiminde Yüklenici, İdareye yazılı dilekçe ile başvuracaktır. İdare tarafından kurulacak olan İş Yeri Teslim Alma Komisyonu ön inceleme yaparak, işin kabule hazır hale gelip gelmediğini tespit edecektir. Ön inceleme neticesinde kabule hazır iş; İdare tarafından kurulacak olan İş Yeri Teslim Alma Komisyonu tarafından kabulü yapılacaktır. Ön inceleme neticesinde işin kabule hazır hale gelmediği tespit edilirse 16. maddedeki hükümler uygulanır.

### **Madde 16-Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**16.1.**Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak, süresinde bitirilmediği takdirde, günlük 10.000,00₺ (ONBİNTL) gecikme cezası uygulanacaktır.

**16.2.** Yüklenici, mücbir sebepler dışında, sözleşme konusu hizmeti yerine getirirken sözleşme şartlarında belirtilen sürelerle riayet etmemesi, hizmetin geç teslimi ve hizmetin sözleşme şartlarına

uygun, tam ve eksiksiz olarak yerine getirilmemesi durumları gibi sözleşme konusu hizmetin, yüklenici tarafından zamanında ya da tam ve eksiksiz yapılamaması durumlarında, geciken veya sorun yaşanan her gün için yüklenici, 10.000,00₺ (ONBİNTL) gecikme cezasını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**16.3.** İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Sözleşmenin bu şekilde feshi durumunda Yüklenici İdareden herhangi bir hak talep etmemeyi kabul ve taahhüt eder. Sözleşmenin yerine getirilmemesinden dolayı İdarenin uğrayacağı her türlü zarardan Yüklenici sorumludur.

#### **Madde 17-Geç teslim ve ayıplı teslim**

İş bu sözleşme kapsamında Yüklenici tarafından yerine getirilecek tüm hizmetlerin geç ve ayıplı teslimi ile ilgili olarak;

a- Geç teslim; Yüklenici sözleşmede belirtilen hizmetlerini işbu sözleşmede kararlaştırılan zamanda teslim etmemesini ifade eder. Gecikme halinde iş bu sözleşmenin 16. maddesi hükmünce uygulama yapılacaktır.

b-Ayıplı teslim; Yüklenici tarafından sözleşmede belirtilen hizmetlerin ifasının İdare tarafından sözleşme ve eklerine uygun bulunmamasını ifade eder. Ayıplı teslim durumunda iş bu sözleşmenin 16. maddesi hükmünce uygulama yapılacaktır. Yüklenici yükümlülüğünü yerine getirmeyerek ayıplı mal teslimi durumunda hasar teminatı olarak alınan tutardan idare kendi çalışması veya mahallen diğer firmalara yaptırarak ayıpları giderme hakkına sahiptir. Bu durumda yüklenici hakkında 2886 sayılı D.İ.K. 84. maddesi hükmü (**yasaklama**) uygulanır.

c-Geç/ayıplı teslim durumunda Yüklenici, İdarenin bu yüzden doğan zararını öder.

#### **Madde 18 - Anlaşmazlıkların çözümü**

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

#### **Madde 19 – Özel Hükümler**

Yüklenici, iş bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olan idari şartname ve teknik şartnamenin ve iş planının iş bu sözleşme hükümleri ile çelişmeyen tüm taahhütlerinden de sorumlu olacaktır. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, idari şartnamenin 26.2 maddesinin hükümleri uygulanır.

**Madde 20** - Bu sözleşme 20 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ...../...../2023 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İdare

Yüklenici

Talas Belediyesi

Etem MEZGİTLİ

Belediye Başkanı a.

Belediye Başkan Yrd.

